



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de
Diamantino

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 003/2024, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2024.

CÂMARA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
PROTOCOLO GERAL 80/2024
Data: 16/02/2024 - Horário: 14:35
Legislativo

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR E ALIENAR IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NA RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES, N. 363, QUADRA 23, LOTE 04, PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, QUE TEM COMO SEU POSSUIDOR JORGE LUIZ ORIBES BARBOSA.

MANOEL LOUREIRO NETO, Prefeito do Município de Diamantino-MT, nos termos da Lei Orgânica do Municipal,

Faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou o projeto, eu o sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º O Poder Executivo Municipal fica autorizado a desafetar imóvel urbano com sua devida construção, matriculado sob o números 38.274 no Livro nº 2, - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Diamantino, objetivando promover a regularização fundiária, assim identificadas: localizado na Rua Almirante Batista das Neves, n. 363, Quadra 23, Lote 04, Bairro Centro, neste município de Diamantino-MT, com 479,88 m² de terreno e uma área construída de 137,87 m², que tem por seu legítimo possuidor o Sr. Jorge Luiz Oribes Barbosa.

Art. 2º O imóvel descrito no artigo 1º, ficam desafetados de sua natureza de bens públicos e passa a integrar a categoria de bem dominial.

Art. 3º As frações de terras não utilizadas reverterão para o patrimônio do Município.



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de
Diamantino

Art. 4º As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta dos beneficiários da regularização.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Diamantino, 16 de fevereiro de 2024.

MANOEL LOUREIRO NETO
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso Prefeitura Municipal de Diamantino

MENSAGEM JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 003/2024

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar a Vossas Excelências, na forma das disposições constitucionais pertinentes, para a apreciação dessa Augusta Câmara Municipal, o anexo projeto de lei que “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR E ALIENAR IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NA RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES, N. 363, QUADRA 23, LOTE 04, PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, QUE TEM COMO SEU POSSUIDOR JORGE LUIZ ORIBES BARBOSA.”.

Tal proposta Encaminho à análise e votação desse Egrégio Poder Legislativo, Projeto de Lei que visa desafetar as áreas utilidade pública, para que o Município promova a regularização fundiária, considerando os Srs. Jorge Luiz Oribes Barbosa e seus antecessores têm sua posse mansa e pacífica há mais de 10 anos, com os registros no cadastro Imobiliário de contribuintes desta Prefeitura de Diamantino-MT.

Assim, considerando a política de regularização fundiária e o tempo de ocupação, importante que se efetue a regularização dos lotes em prol da família que possui a área. É sabido da importância da regularização fundiária para os moradores que passam a portar seu título de domínio e todas as garantias que dele advém, e



Estado de Mato Grosso Prefeitura Municipal de Diamantino

ainda, para o município através de toda a transação imobiliária sob tais áreas, que geram arrecadação para o Município.

Ante todo o exposto e considerando a relevância do tema, solicito seja a matéria proposta encaminhada aos Nobres Vereadores para apreciação em regime de urgência.

Expostas, assim, as razões determinantes de minha iniciativa, venho solicitar que a apreciação da propositura se faça em caráter de urgência.

Na certeza da especial atenção dos nobres Edis e convicto de que nossa propositura receberá a aprovação dessa Colenda Casa de Leis, aproveito para renovar os meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Diamantino/MT, 16 de fevereiro de 2024.


MANOEL LOUREIRO NETO
Prefeito Municipal



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
URBANA/IMOBILIÁRIO



OFICIO nº 39/2023 – Regularização Fundiária Urbana e Imobiliário/Gabinete Prefeito/ **Requerimento conforme Protocolo nº 2273/2023**

TERMO DE VERIFICAÇÃO E CONSTATAÇÃO:

LOCAL: Imóvel nº 4164

LOCAL: Rua Almirante Batista das Neves nº 363

BAIRRO: Centro

PROPRIETÁRIO POSSUIDOR: Jorge Luiz Oribes Barbosa

REQUERENTE: Jorge Luiz Oribes Barbosa

OBJETIVO: **Solicitação para regularização de Lote urbano.**

Este Termo de Verificação destina-se à regularização do imóvel localizado na Quadra 23 Lote 04, Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, área urbana do Município, tendo como possuidor Jorge Luiz Oribes Barbosa, cujas informações técnicas, locação, geografia, traçado, arruamento e disposição de logradouros públicos, estão contidos no Projeto em anexo e aqui detalhados.

I - LOCALIZAÇÃO:

A área objeto deste termo, localiza-se dentro dos limites do Município de Diamantino, Estado de Mato Grosso, no setor Centro do mesmo, na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, com uma área de 479,88m² de terreno e uma área construída de 137,87m².

II – VIAS DE CIRCULAÇÃO, QUADRA E LOTES:

A vias de circulação interna totalmente calçadas com paralelepípedo e asfaltadas, e o imóvel está todo murado em alvenaria com tijolos cerâmicos.

III – INFRA-ESTRUTURA:

O imóvel está servido de rede de água com sistema de abastecimento residencial e comercial, rede de energia elétrica com alta e baixa tensão, rede de telefone público e residencial, coleta de lixo, sendo o acesso das vias pública todo asfaltado, policiamento 24 horas, praças, creches, Escolas Municipais e Estaduais, Universidade do Estado, a menos de 2.000,00m com postos de saúde, mercados, igrejas, entre outros.

IV – DOCUMENTAÇÃO:

Trata-se de um Lote urbano com a sua devida construção, já regularizado por este poder público Municipal, na matrícula nº 38.274, localizado na Quadra 23 Lote 04, Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, faixa Central da cidade de Diamantino.

Considerando que o requerente têm sua posse mansa e pacífica a mais de 10 anos, com o registro no cadastro Imobiliário de contribuintes desta Prefeitura de Diamantino sob o nº do imóvel 4164 e inscrição imobiliária nº 1.22.38.115.1, localizado na Quadra 23 Lote 04, Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, que se refere ao mesmo imóvel apresentado neste requerimento com os dados atualizados.

*As Procurador para elaborar
projeto de lei para ser enviado à câmara municipal*

Rua Desembargador Joaquim Pereira Ferreira Mendes, 2287 - Jardim Eldorado
14-02-2024
CEP: 78400-000

Diamantino - MT,



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
URBANA/IMOBILIÁRIO



Considerando que os requerentes têm sua posse mansa e pacífica a mais de 10 anos, estando regular com os impostos Municipais referentes a este imóvel em específico o IPTU,

Considerando que os requerentes têm sua posse mansa e pacífica a mais de 10 anos, e nunca foram questionados por este poder público municipal referente a este imóvel tanto judicial ou extrajudicial,

Considerando que os requerentes têm sua posse mansa e pacífica a mais de 10 anos e após vistoria e medição in loco, o imóvel n° 4164, Lote 04 da Quadra "23" foi corrigido e o que constava no cadastrado com uma área de terreno de 360,00m² e uma área construída de 100,00m², e que após as medições pertinentes e ficou constatado que a área real do terreno é de 479,88m² e a área construída de 158,30m² no interior do Lote, constando de 1 (uma) residência, como mostra o mapa e memorial descritivo nesta solicitação.

V – CONCLUSÃO:

*Após a constatação, ficou claro e evidente **naquele imóvel** a inexistência de quaisquer equipamentos públicos ou comunitários, ou instalações destinadas aos serviços públicos de educação, saúde, cultura, assistência social, esportes, lazer, entre outros.*

Informamos e certificamos ainda que, é notório, que o imóvel foi adquirido através de compra feita ao município conforme Lei n° 20 de 30 de julho de 1981 e conforme edital de licitação n°05/88 de 18 de novembro de 1988, sendo expedida a carta de aforamento n° 2605, em 29 de dezembro de 1988, ao Sr. Vicente Pereira Sobrinho, detentor da posse anterior, que não a levou a registro.

Constata-se ainda, que de fato tem é que desde sempre particulares vem exercendo posse mansa e pacífica, sobre a referida área, mantendo a guarda e conservação do imóvel, pagamento de impostos, e aguardando por parte justamente desta prefeitura a tão sonhada escritura definitiva do seu imóvel.

Assim, certificamos que o imóvel em questão está na posse dos requerentes, que utilizam para sua moradia, e após as regularizações no cadastro Técnico Municipal nas questões das área do terreno e construção, e o Boletim de Informações Cadastrais atualizadas para lançamento futuros, e tendo em vista que os proprietários/possuidores estão com sua construção toda pintada, possui veículos emplacados no município, todo o terreno encontra-se murado, conta com a limpeza geral e o imóvel conta com calçada.

Por todo exposto, opina este SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E IMOBILIARIO favorável ao que se requer para a regularização do imóvel por meio de escritura pública, devendo o município propor a lei de doação e autorização aos legítimos possuidores para dar continuidade ao processo de escrituração já em curso e protocolado nesta prefeitura desde 1981, onde se originou a sua compra .

OBS: segue anexo o BCI do imóvel antes e depois da correção com as áreas corretas do imóvel

Diamantino/MT, 12 de dezembro de 2023.

Ao Sr.
Manoel Loureiro Neto
Prefeito Municipal


Rubin Tadeu da Silva
Chefe Setor Imobiliário
Coord. de Regularização Fundiária Urbana
Téc. Agrimensor - Edificações
CET RN 120 170 891-5

EXMO Sr. PREFEITO MUNICIPAL DE DIAMANTINO - MT
DR. MANOEL LOUREIRO NETO

SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E IMOBILIÁRIO

Jorge Luiz Oribes Barbosa, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do documento de identidade RG nº 1186199-1-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 888.690.671-49, residente e domiciliado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Diamantino – MT, venho mui respeitosamente requerer de V.Excia. através do setor competente que seja feita a transferência dos imóveis urbanos de nossa propriedade, conforme os fatos e fundamentos seguinte:

1º - Tendo em vista que o requerente **Jorge Luiz Oribes Barbosa** é o Legítimo proprietário e possuidor do imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Diamantino – MT, sendo Lote 04 da Quadra 23, com uma área de 479,88m² conforme matrícula nº 38274 (arrecada em nome do município de Diamantino) e inscrito no cadastro técnico municipal com o nº do imóvel 4164 e na inscrição imobiliária nº 1.22.38.115.1;

2º - Considerando a apresentação do contrato de compra e venda pelo requerente referente ao imóvel, adquirido do **Sr. Vicente Pereira Sobrinho e sua esposa Ercilia Pereira Sobrinho** e estes já haviam solicitado a sua escritura em gestões anteriores;

3º - Considerando que o requerente vem mantendo a posse mansa e pacífica que lhe é de direito, conforme o contrato de compra e venda datado de 28 de setembro 2017, e este imóvel estando em dia com o seu pagamento de IPTU, e a sua transferência já realizada, tudo conforme mostra o contrato, BCI e certidão negativa de débitos;

3º - Considerando que os proprietários anteriores vinham solicitando a esta prefeitura a regularização deste imóvel conforme os pagamentos feitos através da Licitação nº05/88 realizada por este município em 18 de novembro de 1988, gestão do prefeito Darcy Capistrano de Oliveira Filho, da qual foi expedida a Carta de Aforamento nº2.605 em 29 de dezembro de 1988, e não registrada em cartório devido a suspensão feita pela Corregedoria Estadual. Tudo conforme copias anexas;

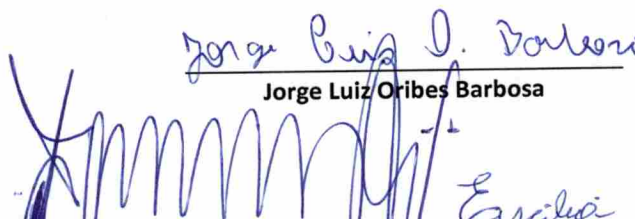

4º - Considerando que os requerentes vêm honrando com seus compromissos e mantendo os impostos em dia até a presente data;

Portanto diante do exposto e das considerações, venho solicitar de Vossa Excelência Prefeito Municipal de Diamantino Dr. Manoel Loureiro Neto a autorização através de Lei municipal a transferência deste imóvel, com a anuência dos proprietários anteriores, tendo em vista que a área do imóvel já foi arrecadada com essa finalidade, aguardando mais uma vez que seja cumprido a promessa feita em administrações anteriores de prefeitos e secretários, mesmo que verbal e solicito de V. Excia. as providencias necessárias para efetiva transação solicitada o mais urgente possível.

Assim estaremos sempre ao dispor desta administração e conto com a boa vontade desta prefeitura para a solução deste problema com a máxima urgência.

Atenciosamente

Diamantino – MT, 21 de agosto de 2023.


Jorge Luiz Oribes Barbosa
ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
DIAMANTINO
CEP 78.400-000 - DIAMANTINO - MT
PROTOCOLO Nº 2273
DATA 22/08/23

Anuentes: Sr. Vicente Pereira Sobrinho e sua esposa Ercilia Pereira Sobrinho
Assinatura do Responsável

OBSERVAÇÃO: segue anexo todas copias dos documentos acima descrito.

EXMO Sr. PREFEITO MUNICIPAL DE DIAMANTINO - MT
DR. MANOEL LOUREIRO NETO

SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA E IMOBILIARIO

Jorge Luiz Oribes Barbosa, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do documento de identidade RG nº 1186199-1-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 888.690.671-49, residente e domiciliado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Diamantino – MT, venho mui respeitosamente requerer de V.Excia. através do setor competente que seja feita a transferência dos imóveis urbanos de nossa propriedade, conforme os fatos e fundamentos seguinte:

1º - Tendo em vista que o requerente **Jorge Luiz Oribes Barbosa** é o Legítimo proprietário e possuidor do imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Diamantino – MT, sendo Lote 04 da Quadra 23, com uma área de 479,88m² conforme matrícula nº 38274 (arrecada em nome do município de Diamantino) e inscrito no cadastro técnico municipal com o nº do imóvel 4164 e na inscrição imobiliária nº 1.22.38.115.1;

2º - Considerando a apresentação do contrato de compra e venda pelo requerente referente ao imóvel, adquirido do **Sr. Vicente Pereira Sobrinho e sua esposa Ercilia Pereira Sobrinho** e estes já haviam solicitado a sua escritura em gestões anteriores;

3º - Considerando que o requerente vem mantendo a posse mansa e pacífica que lhe é de direito, conforme o contrato de compra e venda datado de 28 de setembro 2017, e este imóvel estando em dia com o seu pagamento de IPTU, e a sua transferência já realizada, tudo conforme mostra o contrato, BCI e certidão negativa de débitos;

3º - Considerando que os proprietários anteriores vinham solicitando a esta prefeitura a regularização deste imóvel conforme os pagamentos feitos através da Licitação nº05/88 realizada por este município em 18 de novembro de 1988, gestão do prefeito Darcy Capistrano de Oliveira Filho, da qual foi expedida a Carta de Aforamento nº2.605 em 29 de dezembro de 1988, e não registrada em cartório devido a suspensão feita pela Corregedoria Estadual. Tudo conforme copias anexas;

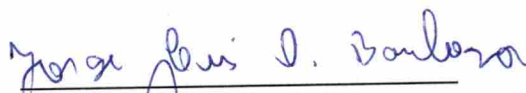
4º - Considerando que os requerentes vêm honrando com seus compromissos e mantendo os impostos em dia até a presente data;


Portanto diante do exposto e das considerações, venho solicitar de Vossa Excelência Prefeito Municipal de Diamantino Dr. Manoel Loureiro Neto a autorização através de Lei municipal a transferência deste imóvel, com a anuência dos proprietários anteriores, tendo em vista que a área do imóvel já foi arrecadada com essa finalidade, aguardando mais uma vez que seja cumprido a promessa feita em administrações anteriores de prefeitos e secretários, mesmo que verbal e solicito de V. Excia. as providencias necessárias para efetiva transação solicitada o mais urgente possível.

Assim estaremos sempre ao dispor desta administração e conto com a boa vontade desta prefeitura para a solução deste problema com a máxima urgência.

Atenciosamente

Diamantino – MT, 21 de agosto de 2023.


Jorge Luiz Oribes Barbosa


Assinatura de Sr. Vicente Pereira Sobrinho

Assinaturas: Sr. Vicente Pereira Sobrinho e sua esposa Ercilia Pereira Sobrinho

 ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
DIAMANTINO
CEP 78.400-000 - DIAMANTINO - MT
PROTOCOLADO Nº 2273
DATA 22/08/23
Assinatura do Responsável

OBSERVAÇÃO: segue anexo todas copias dos documentos acima descrito.

No setor de regularização urbana para
providências. 22/08/23





SERVIÇO REGISTRAL

OFICIALA DESIGNADA

JULIETA DAS G. ALMEIDA DREHER
DIAMANTINO - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - FO REGISTRO GERAL

CASA UNICENTE

Um lote de terreno urbano com a área de 479,88m² (QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE VIRGULA OITENTA E OITO METROS QUADRADOS), localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 26, nesta cidade, com os seguintes Limites e Confrontações: **Ao Norte:** Com uma distância de 17,20 metros, confrontando-se com propriedade do Município; **Ao Sul:** com uma distância de 17,20 metros confrontando-se com a Rua Almirante Batista das Neves; **Ao Leste:** Com uma distância de 27,90 metros confrontando-se com área de propriedade do Município; **Ao Oeste:** Com uma distância de 27,90 metros confrontando-se com lote de propriedade de Vera Lucia Ascari Dias; (a) Rubin Tadeu da Silva - T. Agrimensor - T. Edificações CREA 9953/TD. ART nº 17T-0.005.270. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DIAMANTINO, ESTADO DE MATO GROSSO, inscrita no CNPJ nº 03.648.540/0001-74. REGISTRO ANTERIOR: Decreto nº 068/2007, de 14 de abril de 2007. Diamantino-MT, 11 de maio de 2007. Emolts. Grátis. Eu, *Paulenes Cardoso da Silva* Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/38.274, em 11 de maio de 2007. TÍTULO: Arrecadação. Nos termos do Decreto nº 068/07 de 14.04.2007, do Senhor Prefeito Municipal, Francisco Ferreira Mendes Junior, após trâmite do competente processo administrativo, e Edital 006/07, publicado no Jornal dos Municípios de 08 de março de 2007, o imóvel objeto da presente matrícula é arrecadado em nome do MUNICÍPIO DE DIAMANTINO, ESTADO DE MATO GROSSO, conforme Requerimento datado de 14 de abril de 2.007, devidamente assinado pela Presidente da Comissão de Arrecadação Cleide Maria Anzil, que fica arquivado neste Serviço Registral. PROTOCOLO: sob o nº 175.079 em 19.04.2007. Emolts. Grátis. Eu, *Paulenes Cardoso da Silva* Oficial que fiz digitar e conferi.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR
DIAMANTINO - MT

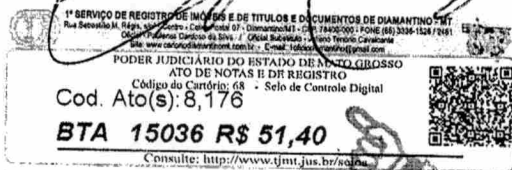
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Diamantino-MT

15 AGO 2022

Válido por 30 dias

ESCREVENTE



Cod. Ato(s): 8,176

BTA 15036 R\$ 51,40

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/consulta>SELO DE
CONTROLE DIGITAL1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR OFICIAL

Walmerico da Silva Santos
ESCREVENTE

Comarca de Diamantino - Estado de Mato Grosso

Walmerico da Silva Santos
ESCREVENTE



SERVIÇO REGISTRAL

OFICIALA DESIGNADA

JULIETA DAS G. ALMEIDA DREHER
DIAMANTINO - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - FO REGISTRO GERAL

CASA UNICENTE

Um lote de terreno urbano com a área de 479,88m² (QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE VIRGULA OITENTA E OITO METROS QUADRADOS), localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 26, nesta cidade, com os seguintes Limites e Confrontações: **Ao Norte:** Com uma distância de 17,20 metros, confrontando-se com propriedade do Município; **Ao Sul:** com uma distância de 17,20 metros confrontando-se com a Rua Almirante Batista das Neves; **Ao Leste:** Com uma distância de 27,90 metros confrontando-se com área de propriedade do Município; **Ao Oeste:** Com uma distância de 27,90 metros confrontando-se com lote de propriedade de Vera Lucia Ascari Dias; (a) Rubin Tadeu da Silva - T. Agrimensor - T. Edificações CREA 9953/TD. ART nº 17T-0.005.270. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DIAMANTINO, ESTADO DE MATO GROSSO, inscrita no CNPJ nº 03.648.540/0001-74. REGISTRO ANTERIOR: Decreto nº 068/2007, de 14 de abril de 2007. Diamantino-MT, 11 de maio de 2007. Emolts. Grátis. Eu *Paulenes* Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/38.274, em 11 de maio de 2007. TÍTULO: Arrecadação. Nos termos do Decreto nº 068/07 de 14.04.2007, do Senhor Prefeito Municipal, Francisco Ferreira Mendes Junior, após trâmite do competente processo administrativo, e Edital 006/07, publicado no Jornal dos Municípios de 08 de março de 2007, o imóvel objeto da presente matrícula é arrecadado em nome do MUNICÍPIO DE DIAMANTINO, ESTADO DE MATO GROSSO, conforme Requerimento datado de 14 de abril de 2.007, devidamente assinado pela Presidente da Comissão de Arrecadação Cleide Maria Anzil, que fica arquivado neste Serviço Registral. PROTOCOLO: sob o nº 175.079 em 19.04.2007. Emolts. Grátis. Eu, *Paulenes* Oficial que fiz digitar e conferi.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR
DIAMANTINO - MT

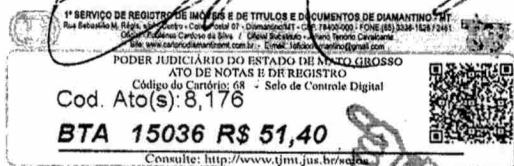
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Diamantino-MT

15 AGO 2022

Válido por 30 dias

ESCREVENTE



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR OFICIAL
Walmerico da Silva Santos
ESCREVENTE
Comarca de Diamantino - Estado de Mato Grosso

Walmerico da Silva Santos
ESCREVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL



PREFEITURA DE
DIAMANTINO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento			Status	
4164	1.22.38.115.1	DESCONSIDERADA			ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES	363	38		115		1
Complemento	Bairro	Cidade			UF	
	CENTRO	DIAMANTINO			MT	
Condomínio	Loteamento				CEP	
					. -	
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
DISTRITO 1	22 - SETOR 22	49	PREDIAL			

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO		E-MAIL	CPF/CNPJ	
JORGE LUIS ORIBES BARBOSA			j.luiz.o@hotmail.com	888.690.671-49	
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES	363	CENTRO	DIAMANTINO	MT	78.400-000
COMPLEMENTO					

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
17,200 m²	17,200	17,200	27,900	27,900	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
479,880 m²	158,300 m²	0,0000	65.621,75	105.540,51	171.162,25
Valor Declarado	Piscina				
0,00	0,000 m²				

Informações Complementares

/ CARTÓRIO: QUADRA 23 LOTE 4- Matrícula nº 38274

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	479,880	122,4227
Grupos (Quadros)		Sub Grupos (Pontos)		Pontos	F.C.	
60100 - OCUPAÇÃO DO LOTE		60106 - CONSTRUÍDO		0,00	100,000	
60200 - BEM PATRIMONIAL		60201 - PARTICULAR		0,00	100,000	
60300 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL		60302 - RESIDENCIAL		0,00	100,000	
60400 - ELEMENTO DE PROTEÇÃO		60401 - MURO DE ALVENARIA		0,00	100,000	
60500 - USO DO IMÓVEL		60501 - PRÓPRIO		0,00	100,000	
60600 - BENEFÍCIO FISCAL DO IPTU		60603 - NÃO		0,00	100,000	
60700 - BENEFÍCIO FISCAL DO TSU		60702 - NÃO		0,00	100,000	
60800 - TIPO DE DOCUMENTO		60801 - ESCRITURA		0,00	100,000	
60900 - EXISTE CALÇADA		60901 - SIM		0,00	100,000	
80100 - SITUAÇÃO DO TERRENO		80103 - MEIO DE QUADRA		0,00	100,000	
80200 - TOPOGRAFIA		80201 - PLANO		0,00	100,000	
80300 - PEDOLOGIA		80301 - FIRME		0,00	100,000	
101100 - REDE DE ESGOTO		101102 - NÃO		0,00	0,000	
101200 - REDE DE ÁGUA		101201 - SIM		0,00	1,800	
101300 - REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA		101301 - SIM		0,00	1,800	
101400 - PAVIMENTAÇÃO		101401 - SIM		0,00	2,000	
101500 - LIMPEZA PÚBLICA		101501 - SIM		0,00	1,600	
101600 - GALERIA PLUVIAL		101602 - NÃO		0,00	0,000	
101700 - REDE TELEFONICA		101701 - SIM		0,00	1,400	
101800 - GUIAS E SARJETAS		101801 - SIM		0,00	1,400	
101900 - REDE DE COLETA DE LIXO		101901 - SIM		0,00	1,700	
102100 - ESGOTO		102102 - NÃO		0,00	100,000	

Emitido Por: LETICIA CAMPOS DE ALMEIDA MELO

Em: SEGUNDA-FEIRA, 21 DE AGOSTO DE 2023

Página: 1 de 2

Caminho: Imóvel > Imóvel > BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI



PREFEITURA DE
DIAMANTINO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

102200 - AGUA	102201 - SIM	0,00	0,000
102300 - AGUA DE POÇO	102302 - NÃO	0,00	100,000
102400 - ENERGIA ELETRICA	102401 - SIM	0,00	100,000
102500 - TELEFONE	102502 - NÃO	0,00	100,000
102600 - COLETA DE LIXO	102601 - SIM	0,00	1,700
102700 - FOSSA	102701 - SIM	0,00	100,000
112300 - TIPO DE VINCULO		0,00	0,000
112900 - OCUPAÇÃO DA OBRA		0,00	0,000
113000 - PARCELAMENTO DO SOLO		0,00	0,000
113100 - APROVAÇÃO DE PROJETO PARA		0,00	0,000
113500 - ALVARA ESPECIFICO		0,00	0,000
114300 - EM CONSTRUÇÃO		0,00	0,000
114400 - EM DEMOLIÇÃO		0,00	0,000
114500 - TIPO DE HABITE-SE		0,00	0,000
115100 - SETOR FISCAL	115101 - A	0,00	100,000
115400 - FATOR GLEBA LC37/2017	115401 - ATÉ 1.000 M²	0,00	100,000
115401 - BENEFÍCIO 10% - IPVA PARA D	115413 - NÃO	0,00	0,000
115402 - BENEFÍCIO 10% - QUINTAL LIM		0,00	0,000
115404 - BENEFÍCIO 10% - MURO E PAS		0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
A	CONSTRUÇÃO	/ /	/ /	149	158,300	666,7120

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
200 - COMANDO DE TRANSCRIÇÃO	201 - INCLUSÃO	0,00	0,000
30300 - TAXA DE CONSERVAÇÃO	30301 - SIM	0,00	0,000
90100 - TIPO DE EDIFICAÇÃO	90101 - RESIDENCIA	0,00	0,000
90200 - PISO	90202 - CIMENTO	9,00	0,000
90300 - REVEST. INTERNO	90305 - PINTURA LATEX C/MASSA	18,00	0,000
90400 - REVEST. EXTERNO	90405 - PINTURA LATEX C/MASSA	18,00	0,000
90500 - FORRO	90506 - PVC	13,00	0,000
90600 - INSTALAÇÃO SANITARIA	90603 - INTERNA SIMPLES	6,00	0,000
90700 - ESTRUTURA DA CONSTRUÇÃO	90704 - CONCRETO	28,00	0,000
90800 - PAREDES	90804 - ALVENARIA	12,00	0,000
90900 - ESTRUTURA DA COBERTURA	90901 - MADEIRA SIMPLES	6,00	0,000
91000 - COBERTURA	91001 - CIMENTO AMIANTO	5,00	0,000
91100 - INSTALAÇÃO ELETRICA	91103 - EMBUTIDA	10,00	0,000
91200 - PORTA	91204 - FERRO DE PRIMEIRA	12,00	0,000
91300 - JANELA	91304 - FERRO DE PRIMEIRA	12,00	0,000
91400 - AREA DE LAZER	91401 - SEM	0,00	0,000
91500 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO	91502 - BOM	0,00	100,000
91600 - LANÇAMENTO ENGLOBADO	91602 - NÃO	0,00	0,000
113200 - TIPO DE CONSTRUÇÃO	113201 - ALVENARIA	0,00	0,000
115000 - ÁREA DE LAZER		0,00	0,000
115200 - ESQUADRIA/PORTA		0,00	0,000
115300 - ESQUADRIA/JANELA		0,00	0,000
115403 - BENEFÍCIO 10% - PINTURA NO		0,00	0,000



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
DE DIAMANTINO
CNPJ 03.648.540/0001-74



C=E=R=T=I=D=Ã=O

Ilmo: Jorge Luis Oribes Barbosa

Para efeito de comprovação de imóvel cadastrado neste setor

Carta de Aforamento nº 2605, expedida em 29 de dezembro de 1988.



A Prefeitura Municipal de Diamantino/MT, inscrita no CNPJ: 03.648.540/0001-74, com sede na Rua Joaquim Pereira Ferreira Mendes, nº 2287, Bairro Jardim Eldorado, cidade de Diamantino/MT, através do Setor Imobiliário e Tributação, **Certifica** que foi expedida a Carta de Aforamento nº 2605 em 29 de dezembro de 1988, ao Sr. **VICENTE PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 182.800-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 007.125.821-34, residente e domiciliado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Lote 04 da Quadra 23, nesta cidade de Diamantino - MT, quitou o pagamento imóvel urbano do Lote 04, Quadra 23, com área de 479,88m², Localizado na Rua Almirante Batista da Neves nº 363, Centro, conforme Lei nº 20 de 30 de junho de 1981 e conforme edital de Licitação nº 05/88 de 18 de novembro de 1988, permanecendo nesta residência até 18 de outubro de 2016 conforme cópia do BCI anexo a esta certidão.

Certifico ainda, que a Venda e Compra, foi realizada a mais de 10 (dez) anos, apenas para efeito da efetividade da transferência de propriedade, para que o Sr. **VICENTE PEREIRA SOBRINHO**, ou quem vier a comprar-lhe o referido imóvel possa usar, gozar, dispor e reaver, aquilo que é de vossa propriedade.

O referido é verdade em virtude de que eu, Rubin Tadeu da Silva, Técnico Industrial de Nível Médio em Edificações, e Agrimensura, lavro a presente certidão aos vinte e um dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, que vai por mim assinada e devidamente carimbada, do qual dou fé pública.

Diamantino, 21 de junho de 2021


Rubin Tadeu da Silva
Chefe Setor Imobiliário
Coord. de Regul. e T. Fundiária Urbana
Téc. Agrimensura - Edificações
CPF/RN 120.170.891-5

Av. Joaquim P. F. Mendes, 2287 – Centro – CEP 78.400-000 - Fone: (65) 3336-6400
Diamantino – MT
www.diamantino.mt.gov.br

CERTIDÃO

Certificamos em atendimento ao que foi requerido pelo interessado, que o imóvel localizado à Rua Almirante Batista das Neves-26- centro, sendo um lote de terreno urbano de 27,90 por 17,20 metros, com edificação de alvenaria, composta de 01 sala, 01 salão, 02 quartos, 01 cozinha, banheiro, vendido ao Senhor VICENTE PEREIRA SOUZA NHO, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 182.800/SSE/MT, c/c 007 125 821-34, residente à Rua Almirante Batista das Neves-26, conforme Licitação nº 005/88 de 18 de Novembro/88 e Carta de Aforeamento nº 2.605 de 29 de Dezembro de 1988, foi construída pela Prefeitura Municipal de Diamantino, em terreno do Município, servindo a presente Certidão para fins de registro junto ao Cartório de Imóveis.

Diamantino-Mt 29 de Dezembro de 1988

Dr. DARCY CAFISTRANO DE OLIVEIRA FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

RODRIGO TADEU DA SILVA
CHEFE DO SETOR IMOBILIÁRIO



03648540 0001-74

DIAMANTINO PREFEITURA

R. Alameda das Neves, s/n
71.100 - DIAMANTINO - MT

CARTA DE AFORAMENTO Nº 2605, pela qual é concedida à: Vicente Pereira Sobrinho, brasileiro, casado, Comerciante, CIO nº 007.125.321-34. Residente na Rua Almirante Batista das Neves nº 26, centro, nesta cidade, um lote de terreno "urbano" com área de 479,88 m² com edificação de imóvel residencial em alvenaria situado na Rua Almirante Batista das Neves nº 26, centro nesta cidade, como abaixo se declara o CIDADÃO DARCY CAPISTRANO DE OLIVEIRA FILHO, Prefeito Municipal de Diamantino, Estado de Mato Grosso na Forma da Lei. etc. FAZ SABER, a todos quanto a interessarem, Carta de Aforamento virem que em virtude da autorização de lei conferida a Lei Estadual nº 3770 de 14 setembro de 1976, e Lei nº 28 de 30 de junho de 1981, e conforme Edital de Licitação nº 005/83 de 18 de novembro de 1983 concede à VICENTE PEREIRA SOBRINHO um lote de terreno "urbano" com área de 479,88 m², situado na Rua Almirante Batista das Neves nº 26, centro, nesta cidade com os seguintes limites e confrontações:

AO NORTE com 17,20 metros limitando com propriedade da Prefeitura Municipal;

AO SUL com 17,20 metros limitando com a Rua Almirante Batista das Neves;

AO LESTE com 27,90 metros limitando com propriedade da Prefeitura Municipal;

AO OESTE com 27,90 metros limitando com Sócrates Gil de Melo. Existindo edificada no seu anterior uma residência em alvenaria, contendo 01 sala, 01 salão, 02 quartos, copa, cozinha e banheiro comum coberta com telha eternit, piso cimentado, esquadrias de madeira nas portas e ferro nas janelas, instalações elétricas embutidas, instalações hidráulicas embutidas com 145,04 m² de área construída, conforme mapa em anexo.



45

Visto terem procedidos as formalidades recomendadas pela citada Lei e pelo Código de Postura de Município bem como haver pago o (a) Concessionário (a) o devido Emolumento conforme prova o conhecimento de nº..... nesta data anexo nos autos a quantia de Cr\$ 1.510.000,00 (Um milhão quinhentos e dez mil e quinhentos).

A Concessão é sem prejuízos de Estradas, Serviços Públicos e respeitadas os direitos adquiridos ficando o (a) Concessionário (a) de acordo com a nova Lei Orgânica dos Municípios nº 3770 de 14 de setembro de 1976, sujeito ao pagamento de Imposto Predial e Fôros, importância a qual ficará acrescida de multa de 10% quando este pagamento não for efetuado até o dia 30 de março de cada ano. E para constar lavrou-se a presente Carta de Afirmação a qual vai assinado pelo Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Diamantino-MT, 29 de dezembro de 1988.



Prefeito Municipal

VENDA DE IMÓVEL COM RESIDÊNCIA.

ESTADO DE MATO GROSSO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 05/88

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO

EXERCÍCIO 1988

VICENTE PEREIRA SOBRINHO. CPF 007.125.821-34



Rua Almirante Batista das Neves S/n, nesta cidade, Mato Grosso

Mês	Vencimento	Serviço Urbano	IMÓVELS.S.	Multa	TOTAL
Cz\$ Dez/88	Cz\$ -	Cz\$ -	Cz\$ 1.510.000,00	Cz\$ -	Cz\$ 1.510.000,00

Local e data: Diamantino, 29 / 12 / 88.

Autenticação Mecânica

1586 03142 291288 1586 1.510.000,00R-ARG

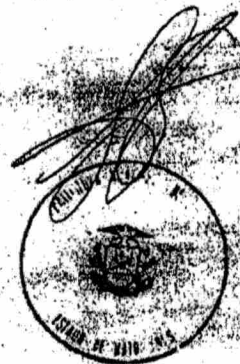




Registrado no Livro de nº 04. Fl. 66 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Registrado no Livro de nº 04. Fl. 144 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Diamantina, 29 de dezembro 1988



Peter Inocencio



FOLHA
UNICA



03 648 540 0001-74

DIAMANTINO - PREFEITURA

R. Almirante Batista das Neves, s/n
78.100 - DIAMANTINO - MT

CARTA DE AFORAMENTO Nº 2605, pela qual é con-

cedida à: Vicente Pereira Sobrinho, brasileiro, casado, Comercia-
rio, CIO nº 007.125.821-34. Residente na Rua Almirante Batista das
Neves nº 26, centro, nesta cidade, um lote de terreno "urbano" com
área de 479,88 m² com edificação de imóvel residencial em alvenaria
situado na Rua Almirante Batista das Neves nº 26, centro nesta
cidade, como abaixo se declara o CIDADÃO DARCY CAPISTRANO DE OLI-
VEIRA FILHO, Prefeito Municipal de Diamantino, Estado de Mato Gros-
so na Forma da Lei. etc. FAZ SABER, a todos quanto a presente Car-
ta de Aforamento virem que em virtude da autorização de lha confe-
re a Lei Estadual nº 3770 de 14 setembro de 1976, e Lei nº 20 de
30 de junho de 1981, e conforme Edital de Licitação nº 005/83 de
18 de novembro de 1983 concede à VICENTE PEREIRA SOBRINHO um lote
de terreno "urbano" com área de 479,88 m², situado na Rua Almiran-
te Batista das Neves nº 26, centro, nesta cidade com os seguintes

limites e confrontações:

AO NORTE com 17,20 metros limitando com propriedade da Prefeitura
Municipal;AO SUL com 17,20 metros limitando com a Rua Almirante Batista das
Neves;AO LESTE com 27,90 metros limitando com propriedade da Prefeitura
Municipal;AO OESTE com 27,90 metros limitando com Sócrates Gil de Melo.
Existindo edificada no seu interior uma residência em alvenaria,
contendo 01 sala, 01 salão, 02 quartos, copa, cozinha e banheiro,
comum coberta com telha eternit, piso cimentado, esquadrias de
madeira nas portas e ferro nas janelas, instalações elétricas em-
butidas, instalações hidráulicas embutidas com 145,04 m² de área
construída, conforme mapa em anexo.

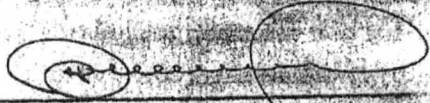


45

Visto terem procedidos as formalidades recomendadas pela citada Lei e pelo Código de Postura de Município bem como haver pago o (a) Concessionário (a) o devido Emolumento conforme prova o conhecimento de nº..... nesta data anexo nos autos a quantia de Cz\$ 1.510.000,00 (Um milhão quinhentos e dez mil cruzados).

A Concessão é sem prejuízos de Estradas, Servidões Públicas e respeitados os direitos adquiridos ficando o (a) Concessionário (a) de acordo com a nova Lei Orgânica dos Municípios nº 3770 de 14 de setembro de 1976, sujeito ao pagamento de Imposto Predial e Fóros, importância a qual ficará acrescida de multa de 10% quando este pagamento não for efetuado até o dia 30 de março de cada ano. E para constar lavrou-se a presente Carta de Aforamento a qual vai assinado pelo Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Diamantino-MT, 29 de dezembro de 1988.



Prefeito Municipal

VENDA DE IMÓVEL COM RESIDÊNCIA.

ESTADO DE MATO GROSSO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 1
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO 05/88

EXERCÍCIO 19⁸⁸

VICENTE PEREIRA SOBRINHO. CPF 007.125.821-34

Rua Almirante Batista das Neves s/n, nesta cidade

Grande

Mês	Vencimento	Serviço Urbano	IMÓVEL S.S.	Multa	TOTAL
Cz\$ Dez/88	Cz\$ -	Cz\$ -	Cz\$ 1.510.000,00	Cz\$ -	Cz\$ 1.510.000,00

Local e data: Diamantino, 29 / 12 / 88.

Ass. [assinatura]

Autenticação Mecânica

1586 03142 291288 1586 1.510.000,00R AR01

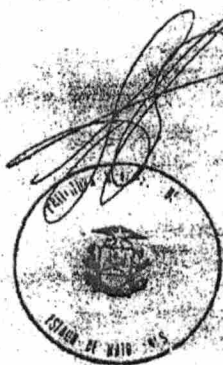
98 46



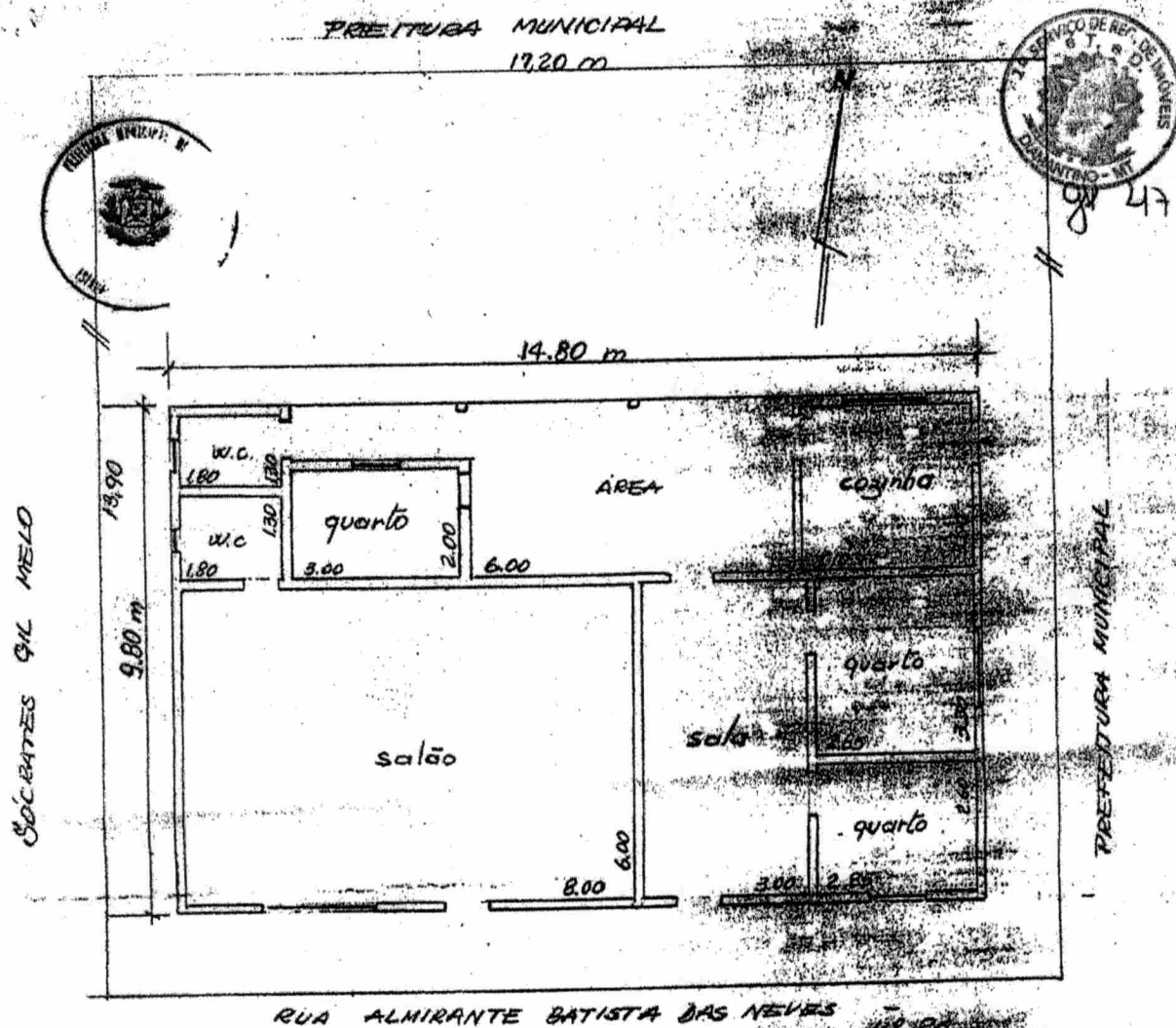
Registrado no Livro de nº 04 FL. 66 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Registrado no Livro de nº 04 FL. 144 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Diamantina, 29 de dezembro 1988



Peter Inocencio



LEVANTAMENTO EXPEDITO

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO

LOCAL: RUA ALM. BATISTA DAS NEVES - 26 DIAMANTINO - MT

ÁREA DO LOTE 479,88m ²	ÁREA DA CASA 145,04m ²	DATA: 08.08
		ESC.: 1/100

FOLHA ÚNICA



03 648 540 0001-74

DIAMANTINO PREFEITURA

R. Alca. Batista das Neves, s/n
78.260 - DIAMANTINO - MT

CARTA DE AFORAMENTO Nº 2605

cedida à: Vicente Pereira Sobrinho, brasileiro, casado, Comercia-
rio, CIC nº 007.125.821-34. Residente na Rua Almirante Batista das
neves nº 26, centro, nesta cidade, um lote de terreno "urbano" com
área de 479,88 m² com edificação de imóvel residencial em alvenaria
situado na Rua Almirante Batista das Neves nº 26, centro nesta
cidade, como abaixo se declara o CIDADÃO DARCY CAPISTRANO DE OLI-
VEIRA FILHO, Prefeito Municipal de Diamantino, Estado de Mato Gros-
so na Forma da Lei. etc. FAZ SABER, a todos quanto a presente Car-
ta de Aforamento virem que em virtude da autorização de lha confe-
re a Lei Estadual nº 3770 de 14 setembro de 1976, e Lei nº 20 de
30 de junho de 1981, e conforme Edital de Licitação nº 005/83 de
18 de novembro de 1983 concede à VICENTE PEREIRA SOBRINHO um lote
de terreno "urbano" com área de 479,88 m², situado na Rua Almiran-
te Batista das Neves nº 26, centro, nesta cidade com os seguintes

limites e confrontações:

AO NORTE com 17,20 metros limitando com propriedade da Prefeitura
Municipal;

AO SUL com 17,20 metros limitando com a Rua Almirante Batista das
Neves;

AO LESTE com 27,90 metros limitando com propriedade da Prefeitura
Municipal;

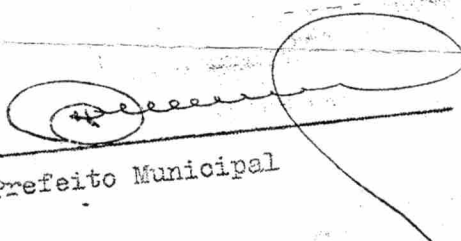
AO OESTE com 27,90 metros limitando com Sócrates Gil de Melo.

Existindo edificada no seu interior uma residência em alvenaria,
contendo 01 sala, 01 salão, 02 quartos, copa, cozinha e banheiro
comum coberta com telha eternit, piso cimentado, esquadrias de
madeira nas portas e ferro nas janelas. instalações elétricas em-
butidas, instalações hidráulicas embutidas com 145,04 m² de área
construída, conforme mapa em anexo.

Visto terem procedidos as formalidades recomendadas pela citada Lei e pelo Código de Postura de Município bem como haver pago o (a) Concessionário (a) o devido Emolumento conforme prova o conhecimento de nº..... nesta data anexo nos autos a quantia de Cz\$ 1.510.000,00 (Um milhão quinhentos e dez mil cruzados).

A Concessão é sem prejuízos de Estradas, Servidões Públicas e respeitadas os direitos adquiridos ficando o (a) Concessionário (a) de acordo com a nova Lei Orgânica dos Municípios nº 3770 de 14 de setembro de 1976, sujeito ao pagamento de Imposto Predial e Fóros, importância a qual ficará acrescida de multa de 10% quando este pagamento não for efetuado até o dia 30 de março de cada ano. E para constar lavrou-se a presente Carta de Aforamento a qual vai assinado pelo Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Diamantino-MT, 29 de dezembro de 1988.



Prefeito Municipal

C E R T I D ã O

Certificamos em atendimento ao que foi requerido pelo interessado, que o imóvel localizado à Rua Almirante Batista das Neves-26- centro, sendo um lote de terreno urbano de 27,90 por 17,20 metros, com uma residência de alvenaria, composta de 01 sala, 01 salão, 02 quartos, copa, cozinha, banheiro, vendido ao Senhor VICENTE PEREIRA SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 182.800/SSP/MT, c/c 007 125 821-34, residente à Rua Almirante Batista / das Neves-26, conforme Licitação nº 005/88 de 18 de Novembro/88 e Carta de Aforamento nº 2.605 de 29 de Dezembro de 1988, foi construída pela Prefeitura Municipal de Diamantino - no, em terreno do Município, servindo a presente Certidão / para fins de registro junto ao Cartório de Imóveis.

Diamantino-Mt 29 de Dezembro de 1988

Dr. DARCY CAPISTRANO DE OLIVEIRA FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

RUBEN TADEU DA SILVA
CHEFE DO SETOR IMOBILIÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL

17,20 m

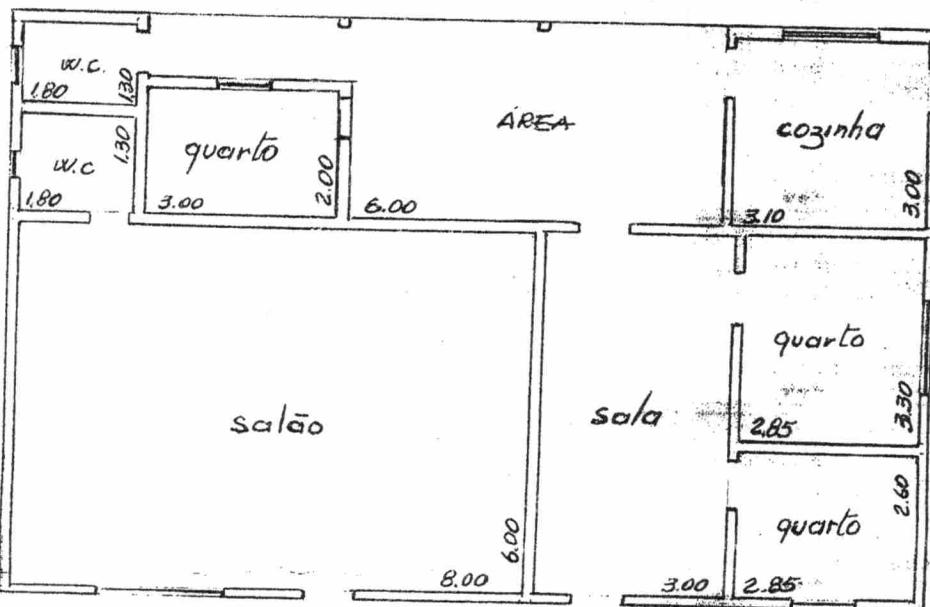


N

14,80 m

13,90

9,80 m



RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES

Nº 26



LEVANTAMENTO EXPEDITO

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO

LOCAL: RUA ALM. BATISTA DAS NEVES - 26 DIAMANTINO - MT

ÁREA DO LOTE

479,88 m²

ÁREA DA CASA

145,04 m²

DATA: DEZ. 88

ESC.: 1/100

FOLHA
ÚNICA

Registrado no Livro de nº 04. FL. 66 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Registrado no Livro de nº 04. FL. 144 Livro de Tombamento
desta Prefeitura Municipal.

Diamond, 29 dezembro 1988



PETRA IMOBILIÁRIO

VENDA DE IMÓVEL COM RESIDÊNCIA.



ESTADO DE MATO GROSSO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº.
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO 05/88

EXERCÍCIO 19⁸⁸



VICENTE PEREIRA SOBRINHO. CPF 007.125.821-34

Rua Almirante Batista das Neves s/n, nesta cidade, ^{NOME DO CONTRIBUINTE} Mato Grosso

ENDEREÇO

Mês	Vencimento	Serviço Urbano	IMÓVEL S.S.	Multa	TOTAL
Cz\$ Dez/88	Cz\$ -	Cz\$ -	Cz\$ 1.510.000,00	Cz\$ -	Cz\$ 1.510,000,00

Local e data: Diamantino, 29 / 12 / 88. Ass. *[Signature]*

Autenticação Mecânica

1586 03142 291288 1586 1.510.000,00R AR01



PREFEITURA DE DIAMANTINO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel						
Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento			Status	
4164	1.22.38.115.1	DESCONSIDERADA			ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES	363	38		115		1
Complemento	Bairro		Cidade		UF	
	CENTRO		DIAMANTINO		MT	
Condomínio	Loteamento				CEP	
					-	
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
DISTRITO 1	22 - SETOR 22	49	PREDIAL			

Dados do Proprietário							
PROPRIETÁRIO		CONTATO		E-MAIL		CPF/CNPJ	
JORGE LUIS ORIBES BARBOSA				j.luiiz.o@hotmail.com		888.690.671-49	
LOGRADOURO		Nº	BAIRRO	CIDADE		UF	CEP
RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES		363	CENTRO	DIAMANTINO		MT	78.400-000
COMPLEMENTO							

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas					
Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
17,200 m²	17,200	17,200	27,900	27,900	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
479,880 m²	158,300 m²	0,0000	65.621,75	105.540,51	171.162,25
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Informações Complementares

/ CARTÓRIO: QUADRA 23 LOTE 4- Matrícula nº 38274

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	479,880	122,4227

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

60100 - OCUPAÇÃO DO LOTE	60106 - CONSTRUIDO	0,00	100,000
60200 - BEM PATRIMONIAL	60201 - PARTICULAR	0,00	100,000
60300 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	60302 - RESIDENCIAL	0,00	100,000
60400 - ELEMENTO DE PROTEÇÃO	60401 - MURO DE ALVENARIA	0,00	100,000
60500 - USO DO IMÓVEL	60501 - PRÓPRIO	0,00	100,000
60600 - BENEFÍCIO FISCAL DO IPTU	60603 - NÃO	0,00	100,000
60700 - BENEFÍCIO FISCAL DO TSU	60702 - NÃO	0,00	100,000
60800 - TIPO DE DOCUMENTO	60801 - ESCRITURA	0,00	100,000
60900 - EXISTE CALÇADA	60901 - SIM	0,00	100,000
80100 - SITUAÇÃO DO TERRENO	80103 - MEIO DE QUADRA	0,00	100,000
80200 - TOPOGRAFIA	80201 - PLANO	0,00	100,000
80300 - PEDOLOGIA	80301 - FIRME	0,00	100,000
101100 - REDE DE ESGOTO	101102 - NÃO	0,00	0,000
101200 - REDE DE AGUA	101201 - SIM	0,00	1,800
101300 - REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	101301 - SIM	0,00	1,800
101400 - PAVIMENTAÇÃO	101401 - SIM	0,00	2,000
101500 - LIMPEZA PÚBLICA	101501 - SIM	0,00	1,600
101600 - GALERIA PLUVIAL	101602 - NÃO	0,00	0,000
101700 - REDE TELEFÔNICA	101701 - SIM	0,00	1,400
101800 - GUIAS E SARJETAS	101801 - SIM	0,00	1,400
101900 - REDE DE COLETA DE LIXO	101901 - SIM	0,00	1,700
102100 - ESGOTO	102102 - NÃO	0,00	100,000

Emitido Por: LETICIA CAMPOS DE ALMEIDA MELO

Em: SEGUNDA-FEIRA, 21 DE AGOSTO DE 2023

Página: 1 de 2

Caminho: Imóvel > Imóvel > BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

21/08/2023, 12:12



PREFEITURA DE
DIAMANTINO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

102200 - AGUA	102201 - SIM	0,00	0,000
102300 - AGUA DE POÇO	102302 - NÃO	0,00	100,000
102400 - ENERGIA ELETRICA	102401 - SIM	0,00	100,000
102500 - TELEFONE	102502 - NÃO	0,00	100,000
102600 - COLETA DE LIXO	102601 - SIM	0,00	1,700
102700 - FOSSA	102701 - SIM	0,00	100,000
112300 - TIPO DE VINCULO		0,00	0,000
112900 - OCUPAÇÃO DA OBRA		0,00	0,000
113000 - PARCELAMENTO DO SOLO		0,00	0,000
113100 - APROVAÇÃO DE PROJETO PARA		0,00	0,000
113500 - ALVARA ESPECIFICO		0,00	0,000
114300 - EM CONSTRUÇÃO		0,00	0,000
114400 - EM DEMOLIÇÃO		0,00	0,000
114500 - TIPO DE HABITE-SE		0,00	0,000
115100 - SETOR FISCAL	115101 - A	0,00	100,000
115400 - FATOR GLEBA LC37/2017	115401 - ATÉ 1.000 M²	0,00	100,000
115401 - BENEFÍCIO 10% - IPVA PARA D	115413 - NÃO	0,00	0,000
115402 - BENEFÍCIO 10% - QUINTAL LIM		0,00	0,000
115404 - BENEFÍCIO 10% - MURO E PAS		0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
A	CONSTRUÇÃO	/ /	/ /	149	158,300	666,7120

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
200 - COMANDO DE TRANSCRIÇÃO	201 - INCLUSÃO	0,00	0,000
30300 - TAXA DE CONSERVAÇÃO	30301 - SIM	0,00	0,000
90100 - TIPO DE EDIFICAÇÃO	90101 - RESIDENCIA	0,00	0,000
90200 - PISO	90202 - CIMENTO	9,00	0,000
90300 - REVEST. INTERNO	90305 - PINTURA LATEX C/MASSA	18,00	0,000
90400 - REVEST. EXTERNO	90405 - PINTURA LATEX C/MASSA	18,00	0,000
90500 - FORRO	90506 - PVC	13,00	0,000
90600 - INSTALAÇÃO SANITARIA	90603 - INTERNA SIMPLES	6,00	0,000
90700 - ESTRUTURA DA CONSTRUÇÃO	90704 - CONCRETO	28,00	0,000
90800 - PAREDES	90804 - ALVENARIA	12,00	0,000
90900 - ESTRUTURA DA COBERTURA	90901 - MADEIRA SIMPLES	6,00	0,000
91000 - COBERTURA	91001 - CIMENTO AMIANTO	5,00	0,000
91100 - INSTALAÇÃO ELETRICA	91103 - EMBUTIDA	10,00	0,000
91200 - PORTA	91204 - FERRO DE PRIMEIRA	12,00	0,000
91300 - JANELA	91304 - FERRO DE PRIMEIRA	12,00	0,000
91400 - AREA DE LAZER	91401 - SEM	0,00	0,000
91500 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO	91502 - BOM	0,00	100,000
91600 - LANÇAMENTO ENGLOBADO	91602 - NÃO	0,00	0,000
113200 - TIPO DE CONSTRUÇÃO	113201 - ALVENARIA	0,00	0,000
115000 - ÁREA DE LAZER		0,00	0,000
115200 - ESQUADRIA/PORTA		0,00	0,000
115300 - ESQUADRIA/JANELA		0,00	0,000
115403 - BENEFÍCIO 10% - PINTURA NO		0,00	0,000

1

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO E OUTRAS AVENÇAS.



Pelo presente Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel Urbano, celebram as partes abaixo qualificadas, de um lado como **PROMITENTES VENDEDORES: VICENTE PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF nº 007.125.821-34 e RG nº 0182800-2 SSP/MT e a sua esposa **ERCILIA SILVA PEREIRA**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF nº 412.142.501-49 e RG nº 182.864 SSP/MT ambos residentes e domiciliados na Rua das Azaléias, nº 331, Bairro Novo Diamantino, Diamantino-MT e de outro lado, como **PROMITENTE-COMPRADOR: JORGE LUIS ORIBES BARBOSA**, brasileiro, divorciado, estudante, inscrito no CPF nº 888.690.671-49 e RG nº 1186199-1 SSP/MT, residente e domiciliado na Avenida Joaquim Pereira Ferreira Mendes, nº 140, Centro, Diamantino - MT. As partes têm entre si justo e acordado o presente contrato de compra e venda, que reger-se-á pelas cláusulas e condições abaixo ajustadas.

1.- CLÁUSULA PRIMEIRA.

DO OBJETO DO CONTRATO: pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, as partes têm entre si, justo e acordado, que os **PROMITENTES VENDEDORES** são senhores legítimos possuidores e proprietários do imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 26, Bairro Centro, no município de Diamantino/MT, constituído de um terreno com área de 479,88 m2 onde existe edificada uma casa de alvenaria com área total de 145,04 m2 de construção, com os seguintes limites e confrontações:

- Ao Norte, com 17,20 metros limitando com o prédio onde funciona o CAPS Centro de Atenção Psicossocial, da Prefeitura Municipal de Diamantino;
- Ao Sul, com 17,20 metros limitando com a Rua Almirante Batista das Neves;
- Ao Leste, com 27,90 metros limitando com o prédio onde funciona o CTA Centro de Testagem e Aconselhamento, da Prefeitura Municipal de Diamantino;
- Ao Oeste, com 27,90 metros limitando com a residência do srº José Dias da Silva.



PARÁGRAFO PRIMEIRO: O imóvel descrito no caput da cláusula primeira foi adquirido pelos **PROMITENTES VENDEDORES** através de compra e venda da Prefeitura Municipal de Diamantino no ano de 1988 (um mil novecentos e oitenta e oito) conforme CARTA DE AFORAMENTO nº 2605, devidamente registrada no livro nº 04, folhas 066 do Livro de Registro de Imóveis da Prefeitura Municipal de Diamantino e Certidão datada de 29/12/1988, cujas cópias fazem parte do presente instrumento, sendo esses os únicos documentos probatórios de posse e propriedade do referido imóvel, não possuindo, portanto, matrícula registrada em cartório, fato esse em que o **PROMITENTE COMPRADOR** declara ter plena ciência.

2.- CLÁUSULA SEGUNDA.

DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL: pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os **PROMITENTES VENDEDORES** têm ajustado vender conforme prometem ao **PROMITENTE COMPRADOR**, este a comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, conforme cláusulas e condições estabelecidas no presente instrumento de compra e venda.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: os **PROMITENTES VENDEDORES** declaram que referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou dívidas de empréstimos ou financiamentos e que todas as faturas de Energia Elétrica, Água e IPTU estão devidamente quitadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: o **PROMITENTE COMPRADOR** declara ter vistoriado o imóvel e o aceita nas condições em que se encontra, tanto com relação à área interna, externa, instalações elétricas e hidráulicas, não sendo de responsabilidade dos **PROMITENTES VENDEDORES** qualquer tipo de reforma ou manutenção antes da posse definitiva pelo **PROMITENTE COMPRADOR**.

3.- CLÁUSULA TERCEIRA.

DO PREÇO, FORMA E CONDIÇÕES DO PAGAMENTO: o preço certo e ajustado da venda ora prometida é de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, os quais serão pagos á vista, em parcela única, via transferência bancária na conta corrente indicada pelos **PROMITENTES VENDEDORES**, servindo o comprovante de transferência como recibo de quitação do respectivo valor.

4.- CLÁUSULA QUARTA.

DA POSSE: a posse do imóvel objeto deste contrato será transmitida pelos **PROMITENTES VENDEDORES** de forma integral e imediata após assinatura deste instrumento e o pagamento total do valor acordado na Cláusula Terceira.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: será garantido aos **PROMITENTES VENDEDORES** que até o dia 03/10/2017, retire do imóvel todos os seus pertences que não compõe o objeto do presente contrato, ou seja, os móveis e eletrodomésticos que porventura ainda se encontrarem no interior da casa.

5.- CLÁUSULA QUINTA.

DOS IMPOSTOS E EMOLUMENTOS: a partir da data de assinatura do presente contrato, correrá por conta exclusiva do **PROMITENTE COMPRADOR**, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato e por este deverá ser pago nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome dos **PROMITENTES VENDEDORES**.



6.- CLÁUSULA SEXTA.

DA ESCRITURA PÚBLICA DEFINITIVA: o **PROMITENTE COMPRADOR** declara ciência que não haverá outorga de escritura pública definitiva, visto que o referido imóvel possui apenas os documentos probatórios constantes no Parágrafo Primeiro da Cláusula Primeira e tais documentos são insuficientes para lavratura e registro de escritura em cartório.



PARÁGRAFO PRIMEIRO: fica a cargo do **PROMITENTE COMPRADOR**, se caso desejar, em momento oportuno, providenciar toda a qualquer documentação necessária para a devida confecção de escritura pública de compra e venda, bem como seu devido registro no cartório competente, correndo por sua conta todos os custos provenientes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: os **PROMITENTES VENDEDORES** se comprometem a apresentar quaisquer documentos que possam auxiliar na confecção e registro da escritura, conforme enunciado no parágrafo anterior, bem como assinar os documentos que porventura se fizerem necessários para este fim.

7.- CLÁUSULA SÉTIMA.

DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE: ambas as partes comprometem-se a cumprir todas as cláusulas e condições deste instrumento e resolvem dar a este o caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: os contratantes declaram que os valores e obrigações aqui estabelecidos foram livremente ajustados e aceitos, sendo, pois, líquidos e certos, passíveis, pois, de execução forçada, na forma da lei processual civil em vigor.

8.- CLÁUSULA OITAVA.

As partes elegem o foro da Comarca de Diamantino - MT, com renúncia de

qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas quanto a aplicação do presente documento.

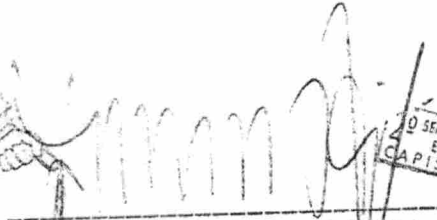


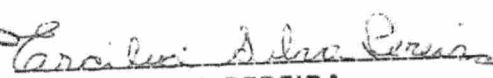
9.- CLÁUSULA NONA.

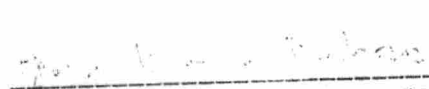
Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas, para que surta seus efeitos legais.

Diamantino/MT, 28 de setembro de 2017.


VICENTE PEREIRA SOBRINHO
 CPF nº 007.125.821-34
 PROMITENTE-VEDEDOR


ERCILIA SILVA PEREIRA
 CPF nº 412.142.501-49
 PROMITENTE-VEDEDOR



JORGE LUIS ORIBES BARBOSA
 CPF nº 888.690.671-49
 PROMITENTE-COMPRADOR

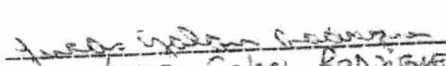


AUTENTICAÇÃO
 Confere com original apresentado. Do que dou fé.
 Diamantino 31 de maio de 2021 Hora: 16:16
 Em testemunha n. _____ da verdade

Edézia Alves Teixeira - Escrevente
 Selo Digital BNY 80261 R\$3,30 +3% ISSQN Ato - 06

TESTEMUNHAS:


 Nome: Emerson Rodrigues
 CPF: 651.844.591-20
 Car. Administrativo


 Nome: Lucas Galan Rodrigues
 CPF: 046.643.161-94



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
DE DIAMANTINO
CNPJ 03.648.540/0001-74



C=E=R=T=E=D=A=O

Ilmo: Jorge Luis Oribes Barbosa

Para efeito de comprovação de imóvel cadastrado neste setor

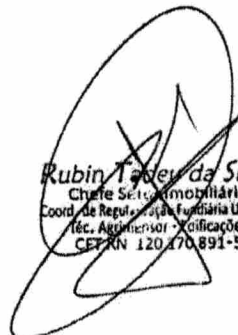
Carta de Aforamento nº 2605, expedida em 29 de dezembro de 1988.

A Prefeitura Municipal de Diamantino/MT, inscrita no CNPJ: 03.648.540/0001-74, com sede na Rua Joaquim Pereira Ferreira Mendes, nº 2287, Bairro Jardim Eldorado, cidade de Diamantino/MT, através do Setor Imobiliário e Tributação, **Certifica** que foi expedida a Carta de Aforamento nº 2605 em 29 de dezembro de 1988, ao Sr. **VICENTE PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 182.800-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 007.125.821-34, residente e domiciliado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Lote 04 da Quadra 23, nesta cidade de Diamantino - MT, quitou o pagamento imóvel urbano do Lote 04, Quadra 23, com área de 479,88m², Localizado na Rua Almirante Batista da Neves nº 363, Centro, conforme Lei nº 20 de 30 de junho de 1981 e conforme edital de Licitação nº 05/88 de 18 de novembro de 1988, permanecendo nesta residência até 18 de outubro de 2016 conforme cópia do BCI anexo a esta certidão.

Certifico ainda, que a Venda e Compra, foi realizada a mais de 10 (dez) anos, apenas para efeito da efetividade da transferência de propriedade, para que o Sr. **VICENTE PEREIRA SOBRINHO**, ou quem vier a comprar-lhe o referido imóvel possa usar, gozar, dispor e reaver, aquilo que é de vossa propriedade.

O referido é verdade em virtude de que eu, Rubin Tadeu da Silva, Técnico Industrial de Nível Médio em Edificações, e Agrimensura, lavro a presente certidão aos vinte e um dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, que vai por mim assinada e devidamente carimbada, do qual dou fé pública.

Diamantino, 21 de junho de 2021


Rubin Tadeu da Silva
Chefe do Setor Imobiliário
Coord. de Regul. e Trib. Fundiária Urbana
Téc. Agrimensor - Edificações
CPF/RN 120.170.891-5

Av. Joaquim P. F. Mendes, 2287 – Centro – CEP 78.400-000 - Fone: (65) 3336-6400

Diamantino – MT

www.diamantino.mt.gov.br

C E R T I D ã O

Certificamos em atendimento ao que foi requerido pelo interessado, que o imóvel localizado à Rua Almirante Batista das Neves-26- centro, sendo um lote de terreno urbano de 27,90 por 17,20 metros, com alvenaria, composta de 01 sala, 01 salão, 01 cozinha, banheiro, vendido ao Senhor VICENTE PEREIRA SOUZA, NHO, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 182.800/SSE/MT, c/c 007 125 821-34, residente à Rua Almirante Batista das Neves-26, conforme Licitação nº 005/88 de 18 de Novembro/88 e Carta de Aforamento nº 2.605 de 29 de Dezembro de 1988, foi construída pela Prefeitura Municipal de Diamantino, em terreno do Município, servindo a presente Certidão para fins de registro junto ao Cartório de Imóveis.

Diamantino-Mt 29 de Dezembro de 1988

Dr. DARCY CAFISTRANO DE OLIVEIRA FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

RUBIN TADEU DA SILVA
CHEFE DO SETOR IMOBILIÁRIO