



Estado de Mato Grosso Prefeitura Municipal de Diamantino

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 003/2024, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2024.



AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR E ALIENAR IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NA RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES, N. 363, QUADRA 23, LOTE 04, PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, QUE TEM COMO SEU POSSUIDOR JORGE LUIZ ORIBES BARBOSA.



MANOEL LOUREIRO NETO, Prefeito do Município de Diamantino-MT, nos termos da Lei Orgânica do Municipal,

Faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou o projeto, eu o sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º O Poder Executivo Municipal fica autorizado a desafetar imóvel urbano com sua devida construção, matriculado sob o números 38.274 no Livro nº 2, - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Diamantino, objetivando promover a regularização fundiária, assim identificadas: localizado na Rua Almirante Batista das Neves, n. 363, Quadra 23, Lote 04, Bairro Centro, neste município de Diamantino-MT, com 479,88 m² de terreno e uma área construída de 137,87 m², que tem por seu legítimo possuidor o Sr. Jorge Luiz Oribes Barbosa.

Art. 2º O imóvel descrito no artigo 1º, ficam desafetados de sua natureza de bens públicos e passa a integrar a categoria de bem dominial.

Art. 3º As frações de terras não utilizadas reverterão para o patrimônio do Município.



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de
Diamantino

Art. 4º As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta dos beneficiários da regularização.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Diamantino, 16 de fevereiro de 2.024.

MANOEL LOUREIRO NETO
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de
Diamantino

MENSAGEM JUSTIFICATIVA
AO PROJETO DE LEI Nº 003/2024

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar a Vossas Excelências, na forma das disposições constitucionais pertinentes, para a apreciação dessa Augusta Câmara Municipal, o anexo projeto de lei que “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR E ALIENAR IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NA RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES, N. 363, QUADRA 23, LOTE 04, PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, QUE TEM COMO SEU POSSUIDOR JORGE LUIZ ORIBES BARBOSA.”.

Tal proposta Encaminho à análise e votação desse Egrégio Poder Legislativo, Projeto de Lei que visa desafetar as áreas utilidade pública, para que o Município promova a regularização fundiária, considerando os Srs. Jorge Luiz Oribes Barbosa e seus antecessores têm sua posse mansa e pacífica há mais de 10 anos, com os registros no cadastro Imobiliário de contribuintes desta Prefeitura de Diamantino-MT.

Assim, considerando a política de regularização fundiária e o tempo de ocupação, importante que se efetue a regularização dos lotes em prol da família que possui a área. É sabido da importância da regularização fundiária para os moradores que passam a portar seu título de domínio e todas as garantias que dele advém, e



Av. Desembargador J. P. F. Mendes, nº 2.341 JD. Eldorado Diamantino – MT –
CEP: 78400-000.
Fone/Fax: (65) 3336-1592-3336-6400 - Email: gabineteprefeito@diamantino.mt.gov.br



PL 03/2024

Estado de Mato Grosso Prefeitura Municipal de Diamantino

ainda, para o município através de toda a transação imobiliária sob tais áreas, que geram arrecadação para o Município.

Ante todo o exposto e considerando a relevância do tema, solicito seja a matéria proposta encaminhada aos Nobres Vereadores para apreciação em regime de urgência.

Expostas, assim, as razões determinantes de minha iniciativa, venho solicitar que a apreciação da propositura se faça em caráter de urgência.

Na certeza da especial atenção dos nobres Edis e convicto de que nossa propositura receberá a aprovação dessa Colenda Casa de Leis, aproveito para renovar os meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Diamantino/MT, 16 de fevereiro de 2024.

MANOEL LOUREIRO NETO
Prefeito Municipal



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
URBANA/IMOBILIÁRIO



OFÍCIO nº 39/2023 – Regularização Fundiária Urbana e Imobiliário/Gabinete Prefeito/ **Requerimento conforme Protocolo nº 2273/2023**

TERMO DE VERIFICAÇÃO E CONSTATAÇÃO:

LOCAL: Imóvel nº 4164

LOCAL: Rua Almirante Batista das Neves nº 363

BAIRRO: Centro

PROPRIETÁRIO POSSUIDOR: Jorge Luiz Oribes Barbosa

REQUERENTE: Jorge Luiz Oribes Barbosa

OBJETIVO: **Solicitação para regularização de Lote urbano.**

Este Termo de Verificação destina-se à regularização do imóvel localizado na Quadra 23 Lote 04, Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, área urbana do Município, tendo como possuidor Jorge Luiz Oribes Barbosa, cujas informações técnicas, locação, geografia, traçado, arruamento e disposição de logradouros públicos, estão contidos no Projeto em anexo e aqui detalhados.

I - LOCALIZAÇÃO:

A área objeto deste termo, localiza-se dentro dos limites do Município de Diamantino, Estado de Mato Grosso, no setor Centro do mesmo, na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, com uma área de 479,88m² de terreno e uma área construída de 137,87m².

II – VIAS DE CIRCULAÇÃO, QUADRA E LOTES:

A vias de circulação interna totalmente calçadas com paralelepípedo e asfaltadas, e o imóvel está todo murado em alvenaria com tijolos cerâmicos.

III – INFRA-ESTRUTURA:

O imóvel está servido de rede de água com sistema de abastecimento residencial e comercial, rede de energia elétrica com alta e baixa tensão, rede de telefone público e residencial, coleta de lixo, sendo o acesso das vias pública todo asfaltado, policiamento 24 horas, praças, creches, Escolas Municipais e Estaduais, Universidade do Estado, a menos de 2.000,00m com postos de saúde, mercados, igrejas, entre outros.

IV – DOCUMENTAÇÃO:

Trata-se de um Lote urbano com a sua devida construção, já regularizado por este poder público Municipal, na matrícula nº 38.274, localizado na Quadra 23 Lote 04, Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, faixa Central da cidade de Diamantino.

Considerando que o requerente têm sua posse mansa e pacífica a mais de 10 anos, com o registro no cadastro Imobiliário de contribuintes desta Prefeitura de Diamantino sob o nº do imóvel 4164 e inscrição imobiliária nº 1.22.38.115.1, localizado na Quadra 23 Lote 04, Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, que se refere ao mesmo imóvel apresentado neste requerimento com os dados atualizados.

*As Procurador para elaborar
projeto de lei para ser enviado à Câmara Municipal*

Rua Desembargador Joaquim Pereira Ferreira Mendes, 2287 - Jardim Eldorado
14-02-2024

CEP: 78400-000

Diamantino - MT,



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
URBANA/IMOBILIÁRIO



Considerando que os requerentes têm sua posse mansa e pacífica a mais de 10 anos, estando regular com os impostos Municipais referentes a este imóvel em específico o IPTU,

Considerando que os requerentes têm sua posse mansa e pacífica a mais de 10 anos, e nunca foram questionados por este poder público municipal referente a este imóvel tanto judicial ou extrajudicial,

Considerando que os requerentes têm sua posse mansa e pacífica a mais de 10 anos e após vistoria e medição in loco, o imóvel nº 4164, Lote 04 da Quadra "23" foi corrigido e o que constava no cadastrado com uma área de terreno de 360,00m² e uma área construída de 100,00m², e que após as medições pertinentes e ficou constatado que a área real do terreno é de 479,88m² e a área construída de 158,30m² no interior do Lote, constando de 1 (uma) residência, como mostra o mapa e memorial descritivo nesta solicitação.

V – CONCLUSÃO:

*Após a constatação, ficou claro e evidente **naquele imóvel** a inexistência de quaisquer equipamentos públicos ou comunitários, ou instalações destinadas aos serviços públicos de educação, saúde, cultura, assistência social, esportes, lazer, entre outros.*

Informamos e certificamos ainda que, é notório, que o imóvel foi adquirido através de compra feita ao município conforme Lei nº 20 de 30 de julho de 1981 e conforme edital de licitação nº 05/88 de 18 de novembro de 1988, sendo expedida a carta de aforamento nº 2605, em 29 de dezembro de 1988, ao Sr. Vicente Pereira Sobrinho, detentor da posse anterior, que não a levou a registro.

Constata-se ainda, que de fato tem é que desde sempre particulares vem exercendo posse mansa e pacífica, sobre a referida área, mantendo a guarda e conservação do imóvel, pagamento de impostos, e aguardando por parte justamente desta prefeitura a tão sonhada escritura definitiva do seu imóvel.

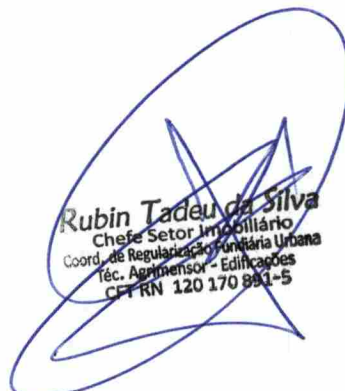
Assim, certificamos que o imóvel em questão está na posse dos requerentes, que utilizam para sua moradia, e após as regularizações no cadastro Técnico Municipal nas questões das área do terreno e construção, e o Boletim de Informações Cadastrais atualizadas para lançamento futuros, e tendo em vista que os proprietários/possuidores estão com sua construção toda pintada, possui veículos emplacados no município, todo o terreno encontra-se murado, conta com a limpeza geral e o imóvel conta com calçada.

Por todo exposto, opina este SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E IMOBILIARIO favorável ao que se requer para a regularização do imóvel por meio de escritura pública, devendo o município propor a lei de doação e autorização aos legítimos possuidores para dar continuidade ao processo de escrituração já em curso e protocolado nesta prefeitura desde 1981, onde se originou a sua compra .

OBS: segue anexo o BCI do imóvel antes e depois da correção com as áreas corretas do imóvel

Diamantino/MT, 12 de dezembro de 2023.

Ao Sr.
Manoel Loureiro Neto
Prefeito Municipal


Rubin Tadeu da Silva
Chefe Setor Imobiliário
Coord. de Regularização Fundiária Urbana
Téc. Agrimensor - Edificações
CPF RN 120 170 891-5

EXMO Sr. PREFEITO MUNICIPAL DE DIAMANTINO - MT
DR. MANOEL LOUREIRO NETO

SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA E IMOBILIARIO

Jorge Luiz Oribes Barbosa, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do documento de identidade RG nº 1186199-1-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 888.690.671-49, residente e domiciliado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Diamantino – MT, venho mui respeitosamente requerer de V.Excia. através do setor competente que seja feita a transferência dos imóveis urbanos de nossa propriedade, conforme os fatos e fundamentos seguinte:

1º - Tendo em vista que o requerente **Jorge Luiz Oribes Barbosa** é o Legítimo proprietário e possuidor do imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Diamantino – MT, sendo Lote 04 da Quadra 23, com uma área de 479,88m² conforme matrícula nº 38274 (arrecada em nome do município de Diamantino) e inscrito no cadastro técnico municipal com o nº do imóvel 4164 e na inscrição imobiliária nº 1.22.38.115.1;

2º - Considerando a apresentação do contrato de compra e venda pelo requerente referente ao imóvel, adquirido do **Sr. Vicente Pereira Sobrinho e sua esposa Ercilia Pereira Sobrinho** e estes já haviam solicitado a sua escritura em gestões anteriores;

3º - Considerando que o requerente vem mantendo a posse mansa e pacífica que lhe é de direito, conforme o contrato de compra e venda datado de 28 de setembro 2017, e este imóvel estando em dia com o seu pagamento de IPTU, e a sua transferência já realizada, tudo conforme mostra o contrato, BCI e certidão negativa de débitos;

3º - Considerando que os proprietários anteriores vinham solicitando a esta prefeitura a regularização deste imóvel conforme os pagamentos feitos através da Licitação nº05/88 realizada por este município em 18 de novembro de 1988, gestão do prefeito Darcy Capistrano de Oliveira Filho, da qual foi expedida a Carta de Aforamento nº2.605 em 29 de dezembro de 1988, e não registrada em cartório devido a suspensão feita pela Corregedoria Estadual. Tudo conforme cópias anexas;


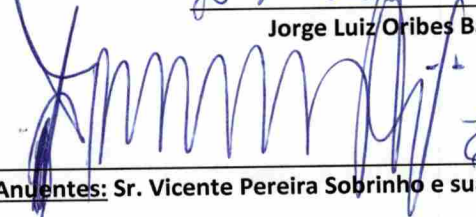
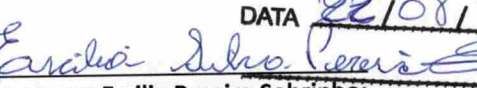
4º - Considerando que os requerentes vêm honrando com seus compromissos e mantendo os impostos em dia até a presente data;


Portanto diante do exposto e das considerações, venho solicitar de Vossa Excelência Prefeito Municipal de Diamantino Dr. Manoel Loureiro Neto a autorização através de Lei municipal a transferência deste imóvel, com a anuência dos proprietários anteriores, tendo em vista que a área do imóvel já foi arrecadada com essa finalidade, aguardando mais uma vez que seja cumprido a promessa feita em administrações anteriores de prefeitos e secretários, mesmo que verbal e solicito de V. Excia. as providencias necessárias para efetiva transação solicitada o mais urgente possível.

Assim estaremos sempre ao dispor desta administração e conto com a boa vontade desta prefeitura para a solução deste problema com a máxima urgência.

Atenciosamente

Diamantino – MT, 21 de agosto de 2023.


Jorge Luiz Oribes Barbosa

Anuentes: Sr. Vicente Pereira Sobrinho e sua esposa Ercilia Pereira Sobrinho

Assinatura do Responsável

 **ESTADO DE MATO GROSSO**
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
CEP 78.400-000 - DIAMANTINO - MT

PROTOCOLO Nº 2273
DATA 22/08/23

OBSERVAÇÃO: segue anexo todas cópias dos documentos acima descrito.

EXMO Sr. PREFEITO MUNICIPAL DE DIAMANTINO - MT
DR. MANOEL LOUREIRO NETO

SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA E IMOBILIARIO

Jorge Luiz Oribes Barbosa, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do documento de identidade RG nº 1186199-1-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 888.690.671-49, residente e domiciliado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Diamantino – MT, venho mui respeitosamente requerer de V.Excia. através do setor competente que seja feita a transferência dos imóveis urbanos de nossa propriedade, conforme os fatos e fundamentos seguinte:

1º - Tendo em vista que o requerente **Jorge Luiz Oribes Barbosa** é o Legítimo proprietário e possuidor do imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Diamantino – MT, sendo Lote 04 da Quadra 23, com uma área de 479,88m² conforme matrícula nº 38274 (arrecada em nome do município de Diamantino) e inscrito no cadastro técnico municipal com o nº do imóvel 4164 e na inscrição imobiliária nº 1.22.38.115.1;

2º - Considerando a apresentação do contrato de compra e venda pelo requerente referente ao imóvel, adquirido do **Sr. Vicente Pereira Sobrinho e sua esposa Ercília Pereira Sobrinho** e estes já haviam solicitado a sua escritura em gestões anteriores;

3º - Considerando que o requerente vem mantendo a posse mansa e pacífica que lhe é de direito, conforme o contrato de compra e venda datado de 28 de setembro 2017, e este imóvel estando em dia com o seu pagamento de IPTU, e a sua transferência já realizada, tudo conforme mostra o contrato, BCI e certidão negativa de débitos;

3º - Considerando que os proprietários anteriores vinham solicitando a esta prefeitura a regularização deste imóvel conforme os pagamentos feitos através da Licitação nº05/88 realizada por este município em 18 de novembro de 1988, gestão do prefeito Darcy Capistrano de Oliveira Filho, da qual foi expedida a Carta de Aforamento nº2.605 em 29 de dezembro de 1988, e não registrada em cartório devido a suspensão feita pela Corregedoria Estadual. Tudo conforme copias anexas;

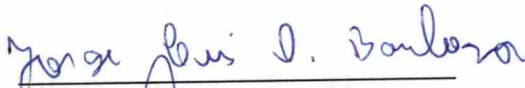
4º - Considerando que os requerentes vêm honrando com seus compromissos e mantendo os impostos em dia até a presente data;

Portanto diante do exposto e das considerações, venho solicitar de Vossa Excelência Prefeito Municipal de Diamantino Dr. Manoel Loureiro Neto a autorização através de Lei municipal a transferência deste imóvel, com a anuência dos proprietários anteriores, tendo em vista que a área do imóvel já foi arrecadada com essa finalidade, aguardando mais uma vez que seja cumprido a promessa feita em administrações anteriores de prefeitos e secretários, mesmo que verbal e solicito de V. Excia. as providencias necessárias para efetiva transação solicitada o mais urgente possível.

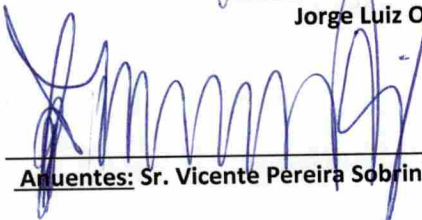
Assim estaremos sempre ao dispor desta administração e conto com a boa vontade desta prefeitura para a solução deste problema com a máxima urgência.

Atenciosamente

Diamantino – MT, 21 de agosto de 2023.




Jorge Luiz Oribes Barbosa



Ercília Pereira Sobrinho

Agentes: Sr. Vicente Pereira Sobrinho e sua esposa Ercília Pereira Sobrinho


 **ESTADO DE MATO GROSSO**
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
CEP 78.400-000 - DIAMANTINO - MT

PROTOCOLADO Nº 2273
DATA 22/08/23

Assinatura do Responsável

OBSERVAÇÃO: segue anexo todas copias dos documentos acima descrito.

No setor de regularização urbana para providências 22/08/23





SERVIÇO REGISTRAL

OFICIALA DESIGNADA

JULIETA DAS G. ALMEIDA DREHER
DIAMANTINO - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - FO REGISTRO GERAL

CASA UNICENTE

Um lote de terreno urbano com a área de 479,88m² (QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE VIRGULA OITENTA E OITO METROS QUADRADOS), localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 26, nesta cidade, com os seguintes Limites e Confrontações: **Ao Norte:** Com uma distância de 17,20 metros, confrontando-se com propriedade do Município; **Ao Sul:** com uma distância de 17,20 metros confrontando-se com a Rua Almirante Batista das Neves; **Ao Leste:** Com uma distância de 27,90 metros confrontando-se com área de propriedade do Município; **Ao Oeste:** Com uma distância de 27,90 metros confrontando-se com lote de propriedade de Vera Lucia Ascari Dias; (a) Rubin Tadeu da Silva - T. Agrimensor - T. Edificações CREA 9953/TD. ART nº 17T-0.005.270. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DIAMANTINO, ESTADO DE MATO GROSSO, inscrita no CNPJ nº 03.648.540/0001-74. REGISTRO ANTERIOR: Decreto nº 068/2007, de 14 de abril de 2007. Diamantino-MT, 11 de maio de 2007. Emolts. Grátis. Eu *Paulenes* Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/38.274, em 11 de maio de 2007. TÍTULO: Arrecadação. Nos termos do Decreto nº 068/07 de 14.04.2007, do Senhor Prefeito Municipal, Francisco Ferreira Mendes Junior, após trâmite do competente processo administrativo, e Edital 006/07, publicado no Jornal dos Municípios de 08 de março de 2007, o imóvel objeto da presente matrícula é arrecadado em nome do MUNICÍPIO DE DIAMANTINO, ESTADO DE MATO GROSSO, conforme Requerimento datado de 14 de abril de 2007, devidamente assinado pela Presidente da Comissão de Arrecadação Cleide Maria Anzil, que fica arquivado neste Serviço Registral. PROTOCOLO: sob o nº 175.079 em 19.04.2007. Emolts. Grátis. Eu *Paulenes* Oficial que fiz digitar e conferi.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR
DIAMANTINO - MT

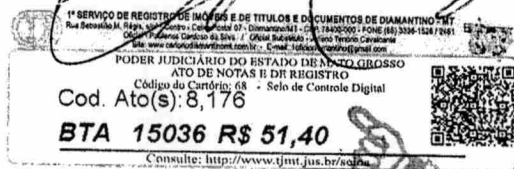
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Diamantino-MT

15 AGO 2022

Válido por 30 dias

ESCREVENTE

SELO DE
CONTROLE DIGITAL

Walmerico da Silva Santos
ESCREVENTE



SERVIÇO REGISTRAL

OFICIALA DESIGNADA

JULIETA DAS G. ALMEIDA DREHER
DIAMANTINO - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - FO REGISTRO GERAL

CASA UNICENTE

Um lote de terreno urbano com a área de 479,88m² (QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE VIRGULA OITENTA E OITO METROS QUADRADOS), localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 26, nesta cidade, com os seguintes Limites e Confrontações: **Ao Norte:** Com uma distância de 17,20 metros, confrontando-se com propriedade do Município; **Ao Sul:** com uma distância de 17,20 metros confrontando-se com a Rua Almirante Batista das Neves; **Ao Leste:** Com uma distância de 27,90 metros confrontando-se com área de propriedade do Município; **Ao Oeste:** Com uma distância de 27,90 metros confrontando-se com lote de propriedade de Vera Lucia Ascari Dias; (a) Rubin Tadeu da Silva - T. Agrimensor - T. Edificações CREA 9953/TD. ART nº 17T-0.005.270. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DIAMANTINO, ESTADO DE MATO GROSSO, inscrita no CNPJ nº 03.648.540/0001-74. REGISTRO ANTERIOR: Decreto nº 068/2007, de 14 de abril de 2007. Diamantino-MT, 11 de maio de 2007. Emolts. Grátis. Eu, *Paulenes* Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/38.274, em 11 de maio de 2007. TÍTULO: Arrecadação. Nos termos do Decreto nº 068/07 de 14.04.2007, do Senhor Prefeito Municipal, Francisco Ferreira Mendes Junior, após trâmite do competente processo administrativo, e Edital 006/07, publicado no Jornal dos Municípios de 08 de março de 2007, o imóvel objeto da presente matrícula é arrecadado em nome do MUNICÍPIO DE DIAMANTINO, ESTADO DE MATO GROSSO, conforme Requerimento datado de 14 de abril de 2.007, devidamente assinado pela Presidente da Comissão de Arrecadação Cleide Maria Anzil, que fica arquivado neste Serviço Registral. PROTOCOLO: sob o nº 175.079 em 19.04.2007. Emolts. Grátis. Eu, *Paulenes* Oficial que fiz digitar e conferi.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR
DIAMANTINO - MT

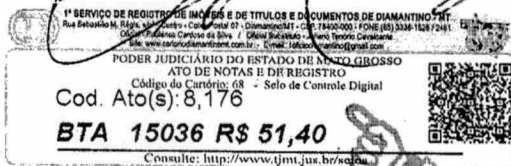
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Diamantino-MT

15 AGO 2022

Válido por 30 dias

ESCREVENTE



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR OFICIAL

Walmerico da Silva Santos
ESCREVENTE

Comarca de Diamantino - Estado de Mato Grosso

Walmerico da Silva Santos
ESCREVENTE



PREFEITURA DE
DIAMANTINO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

| Cód. do Imóvel | Inscrição Imobiliária | Imune / Isento | | | Status | | |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|-------------|--------------------|----------|---------|--|
| 4164 | 1.22.38.115.1 | DESCONSIDERADA | | | ATIVO | | |
| Endereço | Número | Quadra | Sub Quadra | Lote | Sub Lote | Unidade | |
| RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES | 363 | 38 | | 115 | | 1 | |
| Complemento | Bairro | | Cidade | | UF | | |
| | CENTRO | | DIAMANTINO | | MT | | |
| Condomínio | Loteamento | | | | CEP | | |
| | | | | | | | |
| Distrito | Setor | Seção | Tipo Imóvel | Matrícula Cartorio | | | |
| DISTRITO 1 | 22 - SETOR 22 | 49 | PREDIAL | | | | |

Dados do Proprietário

| PROPRIETÁRIO | CONTATO | E-MAIL | CPF/CNPJ |
|---------------------------------|---------|-----------------------|----------------|
| JORGE LUIS ORIBES BARBOSA | | j.luiiz.o@hotmail.com | 888.690.671-49 |
| LOGRADOURO | Nº | BAIRRO | CIDADE |
| RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES | 363 | CENTRO | DIAMANTINO |
| COMPLEMENTO | UF | CEP | |
| | MT | 78.400-000 | |

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

| Testada | Frente | Profundidade | Esquerda | Direita | Fundos |
|-----------------|-----------------|--------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| 17,200 m² | 17,200 | 17,200 | 27,900 | 27,900 | 0,000 |
| Área Total | Área Construída | Fração I. | Valor Venal Territorial | Valor Venal Predial | Valor Venal Total |
| 479,880 m² | 158,300 m² | 0,0000 | 65.621,75 | 105.540,51 | 171.162,25 |
| Valor Declarado | | | | | Piscina |
| 0,00 | | | | | 0,000 m² |

Informações Complementares

/ CARTÓRIO: QUADRA 23 LOTE 4- Matrícula nº 38274

Avaliações

| Unidade Construção | Tipo | Data Construção | Data Inativação | Qtd. Pontos | Área - m² | Valor - m² |
|-------------------------------------|---------|---------------------------|-----------------|-------------|-----------|------------|
| TERRENO | TERRENO | / / | / / | 0 | 479,880 | 122,4227 |
| Grupos (Quadros) | | Sub Grupos (Pontos) | | Pontos | F.C. | |
| 60100 - OCUPAÇÃO DO LOTE | | 60106 - CONSTRUIDO | | 0,00 | 100,000 | |
| 60200 - BEM PATRIMONIAL | | 60201 - PARTICULAR | | 0,00 | 100,000 | |
| 60300 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL | | 60302 - RESIDENCIAL | | 0,00 | 100,000 | |
| 60400 - ELEMENTO DE PROTEÇÃO | | 60401 - MURO DE ALVENARIA | | 0,00 | 100,000 | |
| 60500 - USO DO IMÓVEL | | 60501 - PRÓPRIO | | 0,00 | 100,000 | |
| 60600 - BENEFÍCIO FISCAL DO IPTU | | 60603 - NÃO | | 0,00 | 100,000 | |
| 60700 - BENEFÍCIO FISCAL DO TSU | | 60702 - NÃO | | 0,00 | 100,000 | |
| 60800 - TIPO DE DOCUMENTO | | 60801 - ESCRITURA | | 0,00 | 100,000 | |
| 60900 - EXISTE CALÇADA | | 60901 - SIM | | 0,00 | 100,000 | |
| 80100 - SITUAÇÃO DO TERRENO | | 80103 - MEIO DE QUADRA | | 0,00 | 100,000 | |
| 80200 - TOPOGRAFIA | | 80201 - PLANO | | 0,00 | 100,000 | |
| 80300 - PEDOLOGIA | | 80301 - FIRME | | 0,00 | 100,000 | |
| 101100 - REDE DE ESGOTO | | 101102 - NÃO | | 0,00 | 0,000 | |
| 101200 - REDE DE ÁGUA | | 101201 - SIM | | 0,00 | 1,800 | |
| 101300 - REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA | | 101301 - SIM | | 0,00 | 1,800 | |
| 101400 - PAVIMENTAÇÃO | | 101401 - SIM | | 0,00 | 2,000 | |
| 101500 - LIMPEZA PÚBLICA | | 101501 - SIM | | 0,00 | 1,600 | |
| 101600 - GALERIA PLUVIAL | | 101602 - NÃO | | 0,00 | 0,000 | |
| 101700 - REDE TELEFÔNICA | | 101701 - SIM | | 0,00 | 1,400 | |
| 101800 - GUIAS E SARJETAS | | 101801 - SIM | | 0,00 | 1,400 | |
| 101900 - REDE DE COLETA DE LIXO | | 101901 - SIM | | 0,00 | 1,700 | |
| 102100 - ESGOTO | | 102102 - NÃO | | 0,00 | 100,000 | |

Emitido Por: LETICIA CAMPOS DE ALMEIDA MELO

Em: SEGUNDA-FEIRA, 21 DE AGOSTO DE 2023

Página: 1 de 2

Caminho: Imóvel > Imóvel > BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI



PREFEITURA DE
DIAMANTINO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|------|---------|
| 102200 - AGUA | 102201 - SIM | 0,00 | 0,000 |
| 102300 - AGUA DE POÇO | 102302 - NÃO | 0,00 | 100,000 |
| 102400 - ENERGIA ELETRICA | 102401 - SIM | 0,00 | 100,000 |
| 102500 - TELEFONE | 102502 - NÃO | 0,00 | 100,000 |
| 102600 - COLETA DE LIXO | 102601 - SIM | 0,00 | 1,700 |
| 102700 - FOSSA | 102701 - SIM | 0,00 | 100,000 |
| 112300 - TIPO DE VINCULO | | 0,00 | 0,000 |
| 112900 - OCUPAÇÃO DA OBRA | | 0,00 | 0,000 |
| 113000 - PARCELAMENTO DO SOLO | | 0,00 | 0,000 |
| 113100 - APROVAÇÃO DE PROJETO PARA | | 0,00 | 0,000 |
| 113500 - ALVARA ESPECIFICO | | 0,00 | 0,000 |
| 114300 - EM CONSTRUÇÃO | | 0,00 | 0,000 |
| 114400 - EM DEMOLIÇÃO | | 0,00 | 0,000 |
| 114500 - TIPO DE HABITE-SE | | 0,00 | 0,000 |
| 115100 - SETOR FISCAL | 115101 - A | 0,00 | 100,000 |
| 115400 - FATOR GLEBA LC37/2017 | 115401 - ATÉ 1.000 M² | 0,00 | 100,000 |
| 115401 - BENEFÍCIO 10% - IPVA PARA D | 115413 - NÃO | 0,00 | 0,000 |
| 115402 - BENEFÍCIO 10% - QUINTAL LIM | | 0,00 | 0,000 |
| 115404 - BENEFÍCIO 10% - MURO E PAS | | 0,00 | 0,000 |

| Unidade Construção | Tipo | Data Construção | Data Inativação | Qtd. Pontos | Área - m² | Valor - m² |
|--------------------|------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------|------------|
| A | CONSTRUÇÃO | / / | / / | 149 | 158,300 | 666,7120 |

| Grupos (Quadros) | Sub Grupos (Pontos) | Pontos | F.C. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------|---------|
| 200 - COMANDO DE TRANSCRIÇÃO | 201 - INCLUSÃO | 0,00 | 0,000 |
| 30300 - TAXA DE CONSERVAÇÃO | 30301 - SIM | 0,00 | 0,000 |
| 90100 - TIPO DE EDIFICAÇÃO | 90101 - RESIDENCIA | 0,00 | 0,000 |
| 90200 - PISO | 90202 - CIMENTO | 9,00 | 0,000 |
| 90300 - REVEST. INTERNO | 90305 - PINTURA LATEX C/MASSA | 18,00 | 0,000 |
| 90400 - REVEST. EXTERNO | 90405 - PINTURA LATEX C/MASSA | 18,00 | 0,000 |
| 90500 - FORRO | 90506 - PVC | 13,00 | 0,000 |
| 90600 - INSTALAÇÃO SANITARIA | 90603 - INTERNA SIMPLES | 6,00 | 0,000 |
| 90700 - ESTRUTURA DA CONSTRUÇÃO | 90704 - CONCRETO | 28,00 | 0,000 |
| 90800 - PAREDES | 90804 - ALVENARIA | 12,00 | 0,000 |
| 90900 - ESTRUTURA DA COBERTURA | 90901 - MADEIRA SIMPLES | 6,00 | 0,000 |
| 91000 - COBERTURA | 91001 - CIMENTO AMIANTO | 5,00 | 0,000 |
| 91100 - INSTALAÇÃO ELETRICA | 91103 - EMBUTIDA | 10,00 | 0,000 |
| 91200 - PORTA | 91204 - FERRO DE PRIMEIRA | 12,00 | 0,000 |
| 91300 - JANELA | 91304 - FERRO DE PRIMEIRA | 12,00 | 0,000 |
| 91400 - AREA DE LAZER | 91401 - SEM | 0,00 | 0,000 |
| 91500 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO | 91502 - BOM | 0,00 | 100,000 |
| 91600 - LANÇAMENTO ENGLOBADO | 91602 - NÃO | 0,00 | 0,000 |
| 113200 - TIPO DE CONSTRUÇÃO | 113201 - ALVENARIA | 0,00 | 0,000 |
| 115000 - ÁREA DE LAZER | | 0,00 | 0,000 |
| 115200 - ESQUADRIA/PORTA | | 0,00 | 0,000 |
| 115300 - ESQUADRIA/JANELA | | 0,00 | 0,000 |
| 115403 - BENEFÍCIO 10% - PINTURA NO | | 0,00 | 0,000 |



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
DE DIAMANTINO
CNPJ 03.648.540/0001-74



C=E=R=T=I=D=A=O



Ilmo: Jorge Luis Oribes Barbosa

Para efeito de comprovação de imóvel cadastrado neste setor

Carta de Aforamento nº 2605, expedida em 29 de dezembro de 1988.

A Prefeitura Municipal de Diamantino/MT, inscrita no CNPJ: 03.648.540/0001-74, com sede na Rua Joaquim Pereira Ferreira Mendes, nº 2287, Bairro Jardim Eldorado, cidade de Diamantino/MT, através do Setor Imobiliário e Tributação, **Certifica** que foi expedida a Carta de Aforamento nº 2605 em 29 de dezembro de 1988, ao Sr. **VICENTE PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 182.800-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 007.125.821-34, residente e domiciliado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Lote 04 da Quadra 23, nesta cidade de Diamantino - MT, quitou o pagamento imóvel urbano do Lote 04, Quadra 23, com área de 479,88m², Localizado na Rua Almirante Batista da Neves nº 363, Centro, conforme Lei nº 20 de 30 de junho de 1981 e conforme edital de Licitação nº 05/88 de 18 de novembro de 1988, permanecendo nesta residência até 18 de outubro de 2016 conforme cópia do BCI anexo a esta certidão.

Certifico ainda, que a Venda e Compra, foi realizada a mais de 10 (dez) anos, apenas para efeito da efetividade da transferência de propriedade, para que o Sr. **VICENTE PEREIRA SOBRINHO**, ou quem vier a comprar-lhe o referido imóvel possa usar, gozar, dispor e reaver, aquilo que é de vossa propriedade.

O referido é verdade em virtude de que eu, Rubin Tadeu da Silva, Técnico Industrial de Nível Médio em Edificações, e Agrimensura, lavro a presente certidão aos vinte e um dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, que vai por mim assinada e devidamente carimbada, do qual dou fé pública.

Diamantino, 21 de junho de 2021


Rubin Tadeu da Silva
Chefe Setor Imobiliário
Coord. de Regul. e Trib. de Imóveis Urbanos
Téc. Agrimensura e Edificações
CPF nº 120.170.891-5

Av. Joaquim P. F. Mendes, 2287 – Centro – CEP 78.400-000 - Fone: (65) 3336-6400

Diamantino – MT

www.diamantino.mt.gov.br



CERTIDÃO

Certificamos em atendimento ao que foi requerido pelo interessado, que o imóvel localizado à Rua Almirante Batista das Neves-26- centro, sendo um lote de terreno urbano de 27,90 por 17,20 metros, com edificação de alvenaria, composta de 01 sala, 01 salão, 02 quartos, 01 cozinha, banheiro, vendido ao Senhor VICENTE PEREIRA SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 182.800/SSE/MT, c/c 007 125 821-34, residente à Rua Almirante Batista das Neves-26, conforme Licitação nº 005/88 de 18 de Novembro/88 e Carta de Aforamento nº 2.605 de 29 de Dezembro de 1988, foi construída pela Prefeitura Municipal de Diamantino, em terreno do Município, servindo a presente Certidão para fins de registro junto ao Cartório de Imóveis.

Diamantino-Mt 29 de Dezembro de 1988

Dr. DARCY CAPISTRANO DE OLIVEIRA FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

MURIL TADEU DA SILVA
CHEFE DO SETOR IMOBILIÁRIO



04/04/2023, 16:16




45

Visto terem procedido as formalidades recomendadas pela citada Lei e pelo Código de Postura de Município bem como haver pago o (a) Concessionário (a) o devido Emolumento conforme prova o conhecimento de nº..... nesta data anexo nos autos a quantia de Cr\$ 1.510.000,00 (Um milhão quinhentos e dez mil cruzeiros).

A Concessão é sem prejuízos de Estradas, Serviços Públicos e respeitadas os direitos adquiridos ficando o (a) Concessionário (a) de acordo com a nova Lei Orgânica dos Municípios nº 3770 de 14 de setembro de 1976, sujeito ao pagamento de Imposto Predial e Fóros, importância a qual ficará acrescida de multa de 10% quando este pagamento não for efetuado até o dia 30 de março de cada ano. E para constar lavrou-se a presente Carta de Afirmação a qual vai assinado pelo Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Diamantino-MT, 29 de dezembro de 1986.



Prefeito Municipal

VENDA DE IMÓVEL COM RESIDÊNCIA.

ESTADO DE MATO GROSSO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 05/88

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO

EXERCÍCIO 1988

VICENTE PEREIRA SOBRINHO. CPF 007.125.821-34

Rua Almirante Batista das Neves s/n, nesta cidade.

ENDEREÇO

| Mês | Vencimento | Serviço Urbano | IMÓVEL S.S. | Multa | TOTAL |
|----------------|------------|----------------|-------------------|--------|-------------------|
| Cz\$ Dez/88 | Cz\$ - | Cz\$ - | Cz\$ 1.510.000,00 | Cz\$ - | Cz\$ 1.510.000,00 |

Local e data: Diamantino, 29 / 12 / 88.

Autenticação Mecânica

1586 03142 291288 1586 1.510.000,00R01

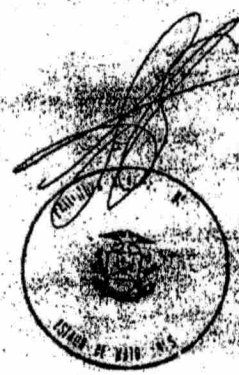




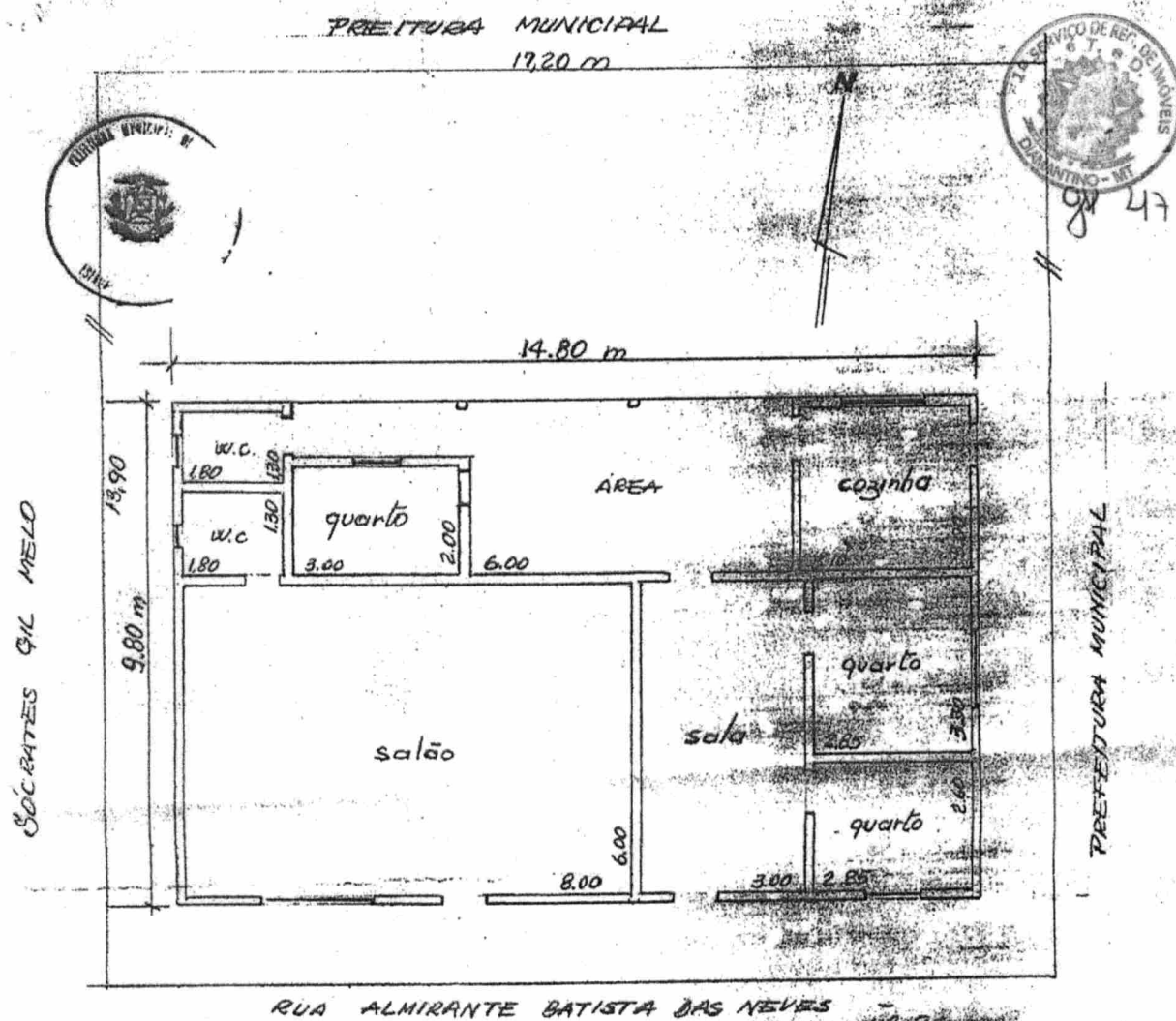
Registrado no Livro de nº 04. FL. 66 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Registrado no Livro de nº 04. FL. 144 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Diamantina, 29 de dezembro 1988



Peter Jacobino



LEVANTAMENTO EXPEDITO

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO

LOCAL: RUA ALM. BATISTA DAS NEVES - 26 DIAMANTINO - MT

AREA DO LOTE

479,88m²

AREA DA CASA

145,04m²

DATA: DEC. 85

ESC.: 1/100

FOLHA
UNICA



03 648 540 0001-74

DIAMANTINO PREFEITURA

R. Almirante Batista das Neves, s/n
78.100 - DIAMANTINO - MT

CARTA DE AFORAMENTO Nº 2605, pela qual é con-

cedida à: Vicente Pereira Sobrinho, brasileiro, casado, Comercia-
rio, CIO nº 007.125.821-34. Residente na Rua Almirante Batista das
Neves nº 26, centro, nesta cidade, um lote de terreno "urbano" com
área de 479,88 m² com edificação de imóvel residencial em alvenaria
situado na Rua Almirante Batista das Neves nº 26, centro nesta
cidade, como abaixo se declara o CIDADÃO DARCY CAPISTRANO DE OLI-
VEIRA FILHO, Prefeito Municipal de Diamantino, Estado de Mato Gros-
so na Forma da Lei. etc. FAZ SABER, a todos quanto a presente Car-
ta de Aforamento virem que em virtude da autorização de lha confe-
re a Lei Estadual nº 3770 de 14 setembro de 1976, e Lei nº 20 de
30 de junho de 1981, e conforme Edital de Licitação nº 005/83 de
18 de novembro de 1983 concede à VICENTE PEREIRA SOBRINHO um lote
de terreno "urbano" com área de 479,88 m², situado na Rua Almiran-
te Batista das Neves nº 26, centro, nesta cidade com os seguintes

limites e confrontações:

AO NORTE com 17,20 metros limitando com propriedade da Prefeitura
Municipal;

AO SUL com 17,20 metros limitando com a Rua Almirante Batista das
Neves;

AO LESTE com 27,90 metros limitando com propriedade da Prefeitura
Municipal;

AO OESTE com 27,90 metros limitando com Sócrates Gil de Melo.
Existindo edificada no seu interior uma residência em alvenaria,
contendo 01 sala, 01 salão, 02 quartos, copa, cozinha e banheiro,
comum coberta com telha eternit, piso cimentado, esquadrias de
madeira nas portas e ferro nas janelas, instalações elétricas em-
butidas, instalações hidráulicas embutidas com 145,04 m² de área
construída, conforme mapa em anexo.

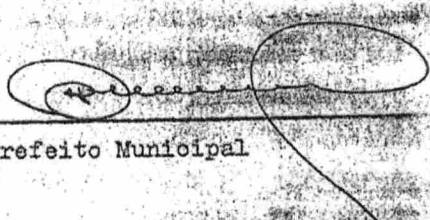


45

Visto terem procedidos as formalidades recomendadas pela citada Lei e pelo Código de Postura de Município bem como haver pago o (a) Concessionário (a) o devido Emolumento conforme prova o conhecimento de nº..... nesta data anexo nos autos a quantia de Cr\$ 1.510.000,00 (Um milhão quinhentos e dez mil cruzados).

A Concessão é sem prejuízos de Estradas, Servidões Públicas e respeitados os direitos adquiridos ficando o (a) Concessionário (a) de acordo com a nova Lei Orgânica dos Municípios nº 3770 de 14 de setembro de 1976, sujeito ao pagamento de Imposto Predial e Fóros, importância a qual ficará acrescida de multa de 10% quando este pagamento não for efetuado até o dia 30 de março de cada ano. E para constar lavrou-se a presente Carta de Aforamento a qual vai assinado pelo Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Diamantino-MT, 29 de dezembro de 1988.



Prefeito Municipal

VENDA DE IMÓVEL COM RESIDÊNCIA.

ESTADO DE MATO GROSSO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº.
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO 05/88

EXERCÍCIO 19⁸⁸

VICENTE PEREIRA SOBRINHO. CPF 007.125.821-34

Rua Almirante Batista das Neves 5/n, nesta cidade, Mato Grosso

| Mês | Vencimento | Serviço Urbano | IMÓVEL S.S. | Multa | TOTAL |
|----------------|------------|----------------|----------------------|-----------|----------------------|
| Cz\$ Dez/88 | Cz\$ - | Cz\$ - | Cz\$ 1.510.000,00 | Cz\$ - | Cz\$ 1.510.000,00 |

Local e data: Diamantino, 29 / 12 / 88.

Ass: _____

Autenticação Mecânica

SPB 1586 03142 291288 1586 1.510.000,00R ARO1

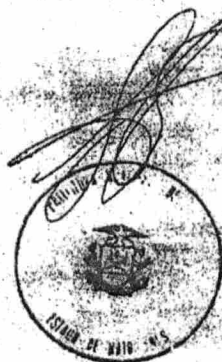
91 46



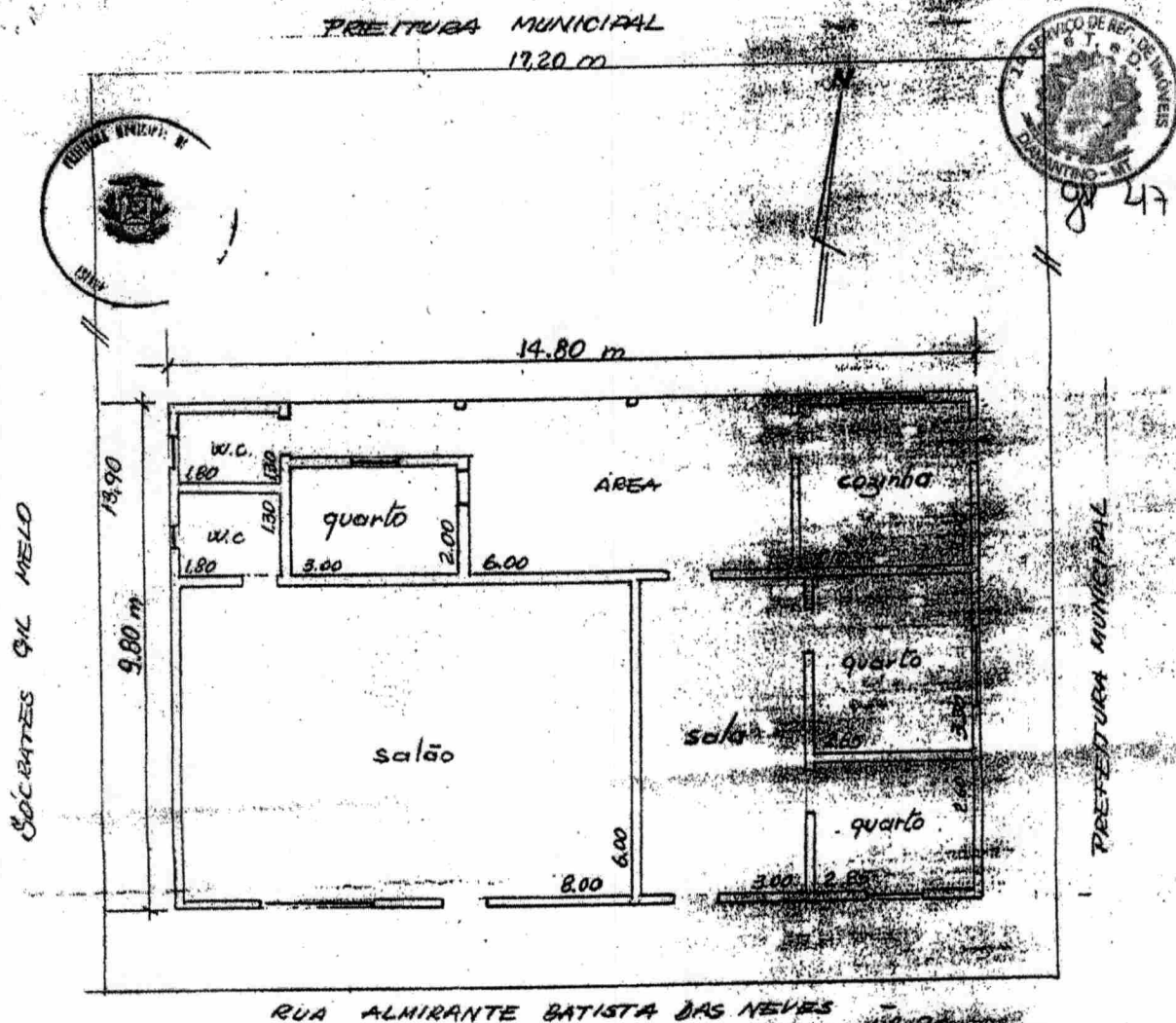
Registrado no Livro de nº 04. Fl. 66 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Registrado no Livro de nº 04. Fl. 144 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Diamantina, 29 de dezembro 1988



PETRA INOBIÇÃO



| LEVANTAMENTO EXPEDITO | | |
|--|----------------------|-------------|
| PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO | | |
| LOCAL: RUA ALM. BATISTA DAS NEVES - 26 DIAMANTINO - MT | | |
| AREA DO LOTE | AREA DA CASA | DATA: 08.08 |
| 479,88m ² | 145,04m ² | ESC.: 1/100 |
| | | FOLHA UNICA |



03648540.0001-74

DIAMANTINO PREFEITURA

R. Alca. Batista das Neves, s/n
78.860 - DIAMANTINO - MT

CARTA DE AFORAMENTO Nº 3605

cedida à: Vicente Pereira Sobrinho, brasileiro, casado, Comercia-
rio, CIC nº 007.125.821-34. Residente na Rua Almirante Batista das
neves nº 26, centro, nesta cidade, um lote de terreno "urbano" com
área de 479,88 m² com edificação de imóvel residencial em alvenaria
situado na Rua Almirante Batista das Neves nº 26, centro nesta
cidade, como abaixo se declara o CIDADÃO DARCY CAPISTRANO DE OLI-
VEIRA FILHO, Prefeito Municipal de Diamantino, Estado de Mato Gros-
so na Forma da Lei. etc. FAZ SABER, a todos quanto a presente Car-
ta de Aforamento virem que em virtude da autorização de lha confe-
re a Lei Estadual nº 3770 de 14 setembro de 1976, e Lei nº 20 de
30 de junho de 1981, e conforme Edital de Licitação nº 005/83 de
18 de novembro de 1983 concede à VICENTE PEREIRA SOBRINHO um lote
de terreno "urbano" com área de 479,88 m², situado na Rua Almiran-
te Batista das Neves nº 26, centro, nesta cidade com os seguintes

limites e confrontações:

AO NORTE com 17,20 metros limitando com propriedade da Prefeitura
Municipal;

AO SUL com 17,20 metros limitando com a Rua Almirante Batista das
Neves;


AO LESTE com 27,90 metros limitando com propriedade da Prefeitura
Municipal;

AO OESTE com 27,90 metros limitando com Sócrates Gil de Melo.

Existindo edificada no seu interior uma residência em alvenaria,
contendo 01 sala, 01 salão, 02 quartos, copa, cozinha e banheiro
comum coberta com telha eternit, piso cimentado, esquadrias de
madeira nas portas e ferro nas janelas. instalações elétricas em-
butidas; instalações hidráulicas embutidas com 145,04 m² de área
construída, conforme mapa em anexo.

Visto terem procedidos as formalidades recomendadas pela citada Lei e pelo Código de Postura de Município bem como haver pago o (a) Concessionário (a) o devido Emolumento conforme prova o conhecimento de nº..... nesta data anexo nos autos a quantia de Cruz 1.510.000,00 (Um milhão quinhentos e dez mil cruzados).

A Concessão é sem prejuizos de Estradas, Servidões Públicas e respeitados os direitos adquiridos ficando o (a) Concessionário (a) de acordo com a nova Lei Orgânica dos Municípios nº 3770 de 14 de setembro de 1976, sujeito ao pagamento de Imposto Predial e Fóros, importância a qual ficará acrescida de multa de 10% quando este pagamento não for efetuado até o dia 30 de março de cada ano. E para constar lavrou-se a presente Carta de Aforamento a qual vai assinado pelo Prefeito Municipal.
Prefeitura Municipal de Diamantino-MT, 29 de dezembro de 1988.



Prefeito Municipal

C E R T I D ã O

Certificamos em atendimento ao que foi requerido pelo interessado, que o imóvel localizado à Rua Almirante Batista das Neves-26- centro, sendo um lote de terreno urbano de 27,90 por 17,20 metros, com uma residência de alvenaria, composta de 01 sala, 01 salão, 02 quartos, copa, cozinha, banheiro, vendido ao Senhor VICENTE PEREIRA SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 182.800/SSP/MT, cio 007 125.821-34, residente à Rua Almirante Batista / das Neves-26, conforme Licitação nº 005/88 de 18 de Novembro/88 e Carta de Aforamento nº 2.605 de 29 de Dezembro de 1988, foi construída pela Prefeitura Municipal de Diamantino - no, em terreno do Município, servindo a presente Certidão / para fins de registro junto ao Cartório de Imóveis.

Diamantino-Mt 29 de Dezembro de 1988

Dr. DARCY CAPISTRANO DE OLIVEIRA FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

RUBEN TADEU DA SILVA
CHEFE DO SETOR IMOBILIÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL

17,20 m



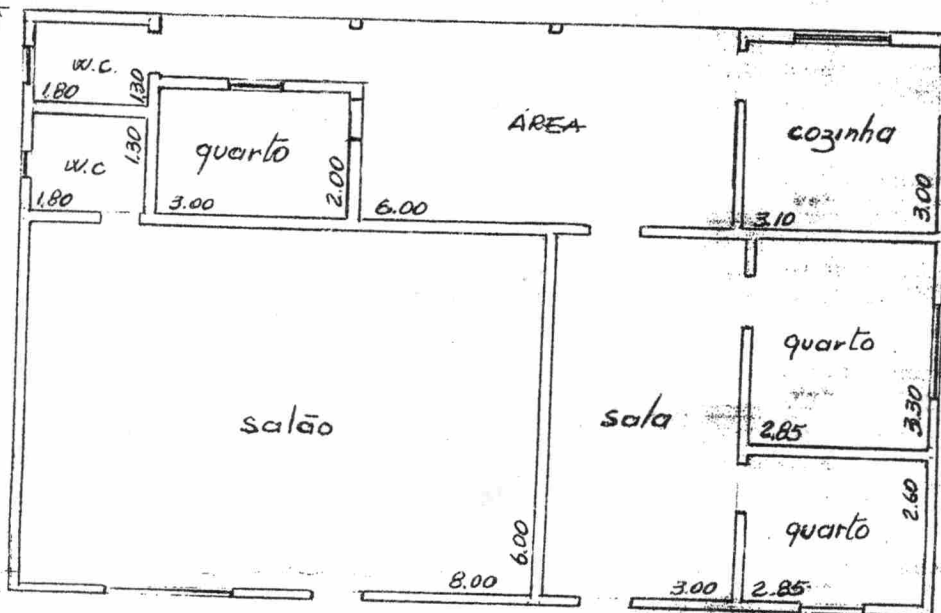
N

14.80 m

13,90

9,80 m

SÓCRATES GIL MELO



PREFEITURA MUNICIPAL

RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES

Nº 26



LEVANTAMENTO EXPEDITO

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO

LOCAL: RUA ALM. BATISTA DAS NEVES - 26

DIAMANTINO - MT

ÁREA DO LOTE

479,88 m²

ÁREA DA CASA

145,04 m²

DATA: DEZ. 88

ESC.: 1/100

FOLHA
UNICA

Registrado no Livro de nº 04. FL. 66 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Registrado no Livro de nº 04. FL. 144 Livro de Registro
de Imóveis desta Prefeitura Municipal.

Diamond, 29 dezembro 1988



PETER INOBUKAWA

VENDA DE IMÓVEL COM RESIDÊNCIA.



ESTADO DE MATO GROSSO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº.
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO 05/88

EXERCÍCIO 19⁸⁸



VICENTE PEREIRA SOBRINHO. CPF 007.125.821-34

Rua Almirante Batista das Neves s/n, nesta cidade, Mato Grosso

NOME DO CONTRIBUINTE

ENDEREÇO

| Mês | Vencimento | Serviço Urbano | IMÓVEL S.S. | Multa | TOTAL |
|----------------|------------|----------------|----------------------|-----------|----------------------|
| Cz\$ Dez/88 | Cz\$ - | Cz\$ - | Cz\$ 1.510.000,00 | Cz\$ - | Cz\$ 1.510.000,00 |

Local e data: Diamantino, 29 / 12 / 88. Ass. *[Signature]*

Autenticação Mecânica

1586 03142 291288 1586 1.510.000,00R AR01



PREFEITURA DE
DIAMANTINO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

| Dados do Imóvel | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------|--------------------|-----------------|---------|
| Cód. do Imóvel | Inscrição Imobiliária | Imune / Isento DESCONSIDERADA | | | Status ATIVO | |
| 4164 | 1.22.38.115.1 | | | | | |
| Endereço | Número | Quadra | Sub Quadra | Lote | Sub Lote | Unidade |
| RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES | 363 | 38 | | 115 | | 1 |
| Complemento | | Bairro | | Cidade | | UF |
| | | CENTRO | | DIAMANTINO | | MT |
| Condomínio | | Loteamento | | | | CEP |
| | | | | | | . |
| Distrito | Setor | Seção | Tipo Imóvel | Matrícula Cartorio | | |
| DISTRITO 1 | 22 - SETOR 22 | 49 | PREDIAL | | | |

| Dados do Proprietário | | | |
|---------------------------------|---------|----------------------|----------------|
| PROPRIETÁRIO | CONTATO | E-MAIL | CPF/CNPJ |
| JORGE LUIS ORIBES BARBOSA | | j.luiz.o@hotmail.com | 888.690.671-49 |
| LOGRADOURO | Nº | BAIRRO | CIDADE |
| RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES | 363 | CENTRO | DIAMANTINO |
| COMPLEMENTO | UF | CEP | |
| | MT | 78.400-000 | |

PONTO DE REFERÊNCIA

| Medidas | | | | | |
|-----------------|-----------------|--------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| Testada | Frente | Profundidade | Esquerda | Direita | Fundos |
| 17,200 m² | 17,200 | 17,200 | 27,900 | 27,900 | 0,000 |
| Área Total | Área Construída | Fração I. | Valor Venal Territorial | Valor Venal Predial | Valor Venal Total |
| 479,880 m² | 158,300 m² | 0,0000 | 65.621,75 | 105.540,51 | 171.162,25 |
| Valor Declarado | Piscina | | | | |
| 0,00 | 0,000 m² | | | | |

Informações Complementares
/ CARTÓRIO: QUADRA 23 LOTE 4- Matrícula nº 38274

| Avaliações | | | | | | |
|--------------------|---------|-----------------|-----------------|-------------|-----------|------------|
| Unidade Construção | Tipo | Data Construção | Data Inativação | Qtd. Pontos | Área - m² | Valor - m² |
| TERRENO | TERRENO | / / | / / | 0 | 479,880 | 122,4227 |

| Grupos (Quadros) | Sub Grupos (Pontos) | Pontos | F.C. |
|-------------------------------------|---------------------------|--------|---------|
| 60100 - OCUPAÇÃO DO LOTE | 60106 - CONSTRUÍDO | 0,00 | 100,000 |
| 60200 - BEM PATRIMONIAL | 60201 - PARTICULAR | 0,00 | 100,000 |
| 60300 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL | 60302 - RESIDENCIAL | 0,00 | 100,000 |
| 60400 - ELEMENTO DE PROTEÇÃO | 60401 - MURO DE ALVENARIA | 0,00 | 100,000 |
| 60500 - USO DO IMÓVEL | 60501 - PRÓPRIO | 0,00 | 100,000 |
| 60600 - BENEFÍCIO FISCAL DO IPTU | 60603 - NÃO | 0,00 | 100,000 |
| 60700 - BENEFÍCIO FISCAL DO TSU | 60702 - NÃO | 0,00 | 100,000 |
| 60800 - TIPO DE DOCUMENTO | 60801 - ESCRITURA | 0,00 | 100,000 |
| 60900 - EXISTE CALÇADA | 60901 - SIM | 0,00 | 100,000 |
| 80100 - SITUAÇÃO DO TERRENO | 80103 - MEIO DE QUADRA | 0,00 | 100,000 |
| 80200 - TOPOGRAFIA | 80201 - PLANO | 0,00 | 100,000 |
| 80300 - PEDOLOGIA | 80301 - FIRME | 0,00 | 100,000 |
| 101100 - REDE DE ESGOTO | 101102 - NÃO | 0,00 | 0,000 |
| 101200 - REDE DE ÁGUA | 101201 - SIM | 0,00 | 1,800 |
| 101300 - REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA | 101301 - SIM | 0,00 | 1,800 |
| 101400 - PAVIMENTAÇÃO | 101401 - SIM | 0,00 | 2,000 |
| 101500 - LIMPEZA PÚBLICA | 101501 - SIM | 0,00 | 1,600 |
| 101600 - GALERIA PLUVIAL | 101602 - NÃO | 0,00 | 0,000 |
| 101700 - REDE TELEFÔNICA | 101701 - SIM | 0,00 | 1,400 |
| 101800 - GUIAS E SARJETAS | 101801 - SIM | 0,00 | 1,400 |
| 101900 - REDE DE COLETA DE LIXO | 101901 - SIM | 0,00 | 1,700 |
| 102100 - ESGOTO | 102102 - NÃO | 0,00 | 100,000 |

Emitido Por: LETICIA CAMPOS DE ALMEIDA MELO

Em: SEGUNDA-FEIRA, 21 DE AGOSTO DE 2023

Página: 1 de 2

Caminho: Imóvel > Imóvel > BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

21/08/2023, 12:12



PREFEITURA DE
DIAMANTINO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|------|---------|
| 102200 - AGUA | 102201 - SIM | 0,00 | 0,000 |
| 102300 - AGUA DE POÇO | 102302 - NÃO | 0,00 | 100,000 |
| 102400 - ENERGIA ELETRICA | 102401 - SIM | 0,00 | 100,000 |
| 102500 - TELEFONE | 102502 - NÃO | 0,00 | 100,000 |
| 102600 - COLETA DE LIXO | 102601 - SIM | 0,00 | 1,700 |
| 102700 - FOSSA | 102701 - SIM | 0,00 | 100,000 |
| 112300 - TIPO DE VINCULO | | 0,00 | 0,000 |
| 112900 - OCUPAÇÃO DA OBRA | | 0,00 | 0,000 |
| 113000 - PARCELAMENTO DO SOLO | | 0,00 | 0,000 |
| 113100 - APROVAÇÃO DE PROJETO PARA | | 0,00 | 0,000 |
| 113500 - ALVARA ESPECÍFICO | | 0,00 | 0,000 |
| 114300 - EM CONSTRUÇÃO | | 0,00 | 0,000 |
| 114400 - EM DEMOLIÇÃO | | 0,00 | 0,000 |
| 114500 - TIPO DE HABITE-SE | | 0,00 | 0,000 |
| 115100 - SETOR FISCAL | 115101 - A | 0,00 | 100,000 |
| 115400 - FATOR GLEBA LC37/2017 | 115401 - ATÉ 1.000 M² | 0,00 | 100,000 |
| 115401 - BENEFÍCIO 10% - IPVA PARA D | 115413 - NÃO | 0,00 | 0,000 |
| 115402 - BENEFÍCIO 10% - QUINTAL LIM | | 0,00 | 0,000 |
| 115404 - BENEFÍCIO 10% - MURO E PAS | | 0,00 | 0,000 |

| Unidade Construção | Tipo | Data Construção | Data Inativação | Qtd. Pontos | Área - m² | Valor - m² |
|--------------------|------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------|------------|
| A | CONSTRUÇÃO | / / | / / | 149 | 158,300 | 666,7120 |

| Grupos (Quadros) | Sub Grupos (Pontos) | Pontos | F.C. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------|---------|
| 200 - COMANDO DE TRANSCRIÇÃO | 201 - INCLUSÃO | 0,00 | 0,000 |
| 30300 - TAXA DE CONSERVAÇÃO | 30301 - SIM | 0,00 | 0,000 |
| 90100 - TIPO DE EDIFICAÇÃO | 90101 - RESIDENCIA | 0,00 | 0,000 |
| 90200 - PISO | 90202 - CIMENTO | 9,00 | 0,000 |
| 90300 - REVEST. INTERNO | 90305 - PINTURA LATEX C/MASSA | 18,00 | 0,000 |
| 90400 - REVEST. EXTERNO | 90405 - PINTURA LATEX C/MASSA | 18,00 | 0,000 |
| 90500 - FORRO | 90506 - PVC | 13,00 | 0,000 |
| 90600 - INSTALAÇÃO SANITARIA | 90603 - INTERNA SIMPLES | 6,00 | 0,000 |
| 90700 - ESTRUTURA DA CONSTRUÇÃO | 90704 - CONCRETO | 28,00 | 0,000 |
| 90800 - PAREDES | 90804 - ALVENARIA | 12,00 | 0,000 |
| 90900 - ESTRUTURA DA COBERTURA | 90901 - MADEIRA SIMPLES | 6,00 | 0,000 |
| 91000 - COBERTURA | 91001 - CIMENTO AMIANTO | 5,00 | 0,000 |
| 91100 - INSTALAÇÃO ELETRICA | 91103 - EMBUTIDA | 10,00 | 0,000 |
| 91200 - PORTA | 91204 - FERRO DE PRIMEIRA | 12,00 | 0,000 |
| 91300 - JANELA | 91304 - FERRO DE PRIMEIRA | 12,00 | 0,000 |
| 91400 - AREA DE LAZER | 91401 - SEM | 0,00 | 0,000 |
| 91500 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO | 91502 - BOM | 0,00 | 100,000 |
| 91600 - LANÇAMENTO ENGLOBADO | 91602 - NÃO | 0,00 | 0,000 |
| 113200 - TIPO DE CONSTRUÇÃO | 113201 - ALVENARIA | 0,00 | 0,000 |
| 115000 - ÁREA DE LAZER | | 0,00 | 0,000 |
| 115200 - ESQUADRIA/PORTA | | 0,00 | 0,000 |
| 115300 - ESQUADRIA/JANELA | | 0,00 | 0,000 |
| 115403 - BENEFÍCIO 10% - PINTURA NO | | 0,00 | 0,000 |

1

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO E OUTRAS AVENÇAS.



Pelo presente Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel Urbano, celebram as partes abaixo qualificadas, de um lado como **PROMITENTES VENDEDORES: VICENTE PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF nº 007.125.821-34 e RG nº 0182800-2 SSP/MT e a sua esposa **ERCILIA SILVA PEREIRA**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF nº 412.142.501-49 e RG nº 182.864 SSP/MT ambos residentes e domiciliados na Rua das Azaléias, nº 331, Bairro Novo Diamantino, Diamantino-MT e de outro lado, como **PROMITENTE-COMPRADOR: JORGE LUIS ORIBES BARBOSA**, brasileiro, divorciado, estudante, inscrito no CPF nº 888.690.671-49 e RG nº 1186199-1 SSP/MT, residente e domiciliado na Avenida Joaquim Pereira Ferreira Mendes, nº 140, Centro, Diamantino - MT. As partes têm entre si justo e acordado o presente contrato de compra e venda, que reger-se-á pelas cláusulas e condições abaixo ajustadas.

1.- CLÁUSULA PRIMEIRA.

DO OBJETO DO CONTRATO: pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, as partes têm entre si, justo e acordado, que os **PROMITENTES VENDEDORES** são senhores legítimos possuidores e proprietários do imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 26, Bairro Centro, no município de Diamantino/MT, constituído de um terreno com área de 479,88 m² onde existe edificada uma casa de alvenaria com área total de 145,04 m² de construção, com os seguintes limites e confrontações:

- Ao Norte, com 17,20 metros limitando com o prédio onde funciona o CAPS - Centro de Atenção Psicossocial, da Prefeitura Municipal de Diamantino;
- Ao Sul, com 17,20 metros limitando com a Rua Almirante Batista das Neves;
- Ao Leste, com 27,90 metros limitando com o prédio onde funciona o CTA - Centro de Testagem e Aconselhamento, da Prefeitura Municipal de Diamantino;
- Ao Oeste, com 27,90 metros limitando com a residência do srº José Dias da Silva.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O imóvel descrito no caput da cláusula primeira foi adquirido pelos **PROMITENTES VENDEDORES** através de compra e venda da Prefeitura Municipal de Diamantino no ano de 1988 (um mil novecentos e oitenta e oito) conforme CARTA DE AFORAMENTO nº 2605, devidamente registrada no livro nº 04, folhas 066 do Livro de Registro de Imóveis da Prefeitura Municipal de Diamantino e Certidão datada de 29/12/1988, cujas cópias fazem parte do presente instrumento, sendo esses os únicos documentos probatórios de posse e propriedade do referido imóvel, não possuindo, portanto, matrícula registrada em cartório, fato esse em que o **PROMITENTE COMPRADOR** declara ter plena ciência.

2.- CLÁUSULA SEGUNDA.

DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL: pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os **PROMITENTES VENDEDORES** têm ajustado vender conforme prometem ao **PROMITENTE COMPRADOR**, este a comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, conforme cláusulas e condições estabelecidas no presente instrumento de compra e venda.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: os **PROMITENTES VENDEDORES** declaram que referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou dívidas de empréstimos ou financiamentos e que todas as faturas de Energia Elétrica, Água e IPTU estão devidamente quitadas.



PARÁGRAFO SEGUNDO: o **PROMITENTE COMPRADOR** declara ter vistoriado o imóvel e o aceita nas condições em que se encontra, tanto com relação à área interna, externa, instalações elétricas e hidráulicas, não sendo de responsabilidade dos **PROMITENTES VENDEDORES** qualquer tipo de reforma ou manutenção antes da posse definitiva pelo **PROMITENTE COMPRADOR**.

3.- CLÁUSULA TERCEIRA.

DO PREÇO, FORMA E CONDIÇÕES DO PAGAMENTO: o preço certo e ajustado da venda ora prometida é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), os quais serão pagos á vista, em parcela única, via transferência bancária na conta corrente indicada pelos **PROMITENTES VENDEDORES**, servindo o comprovante de transferência como recibo de quitação do respectivo valor.

4.- CLÁUSULA QUARTA.

DA POSSE: a posse do imóvel objeto deste contrato será transmitida pelos **PROMITENTES VENDEDORES** de forma integral e imediata após assinatura deste instrumento e o pagamento total do valor acordado na Cláusula Terceira.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: será garantido aos **PROMITENTES VENDEDORES** que até o dia 03/10/2017, retire do imóvel todos os seus pertences que não compõe o objeto do presente contrato, ou seja, os móveis e eletrodomésticos que porventura ainda se encontrarem no interior da casa.

5.- CLÁUSULA QUINTA.

DOS IMPOSTOS E EMOLUMENTOS: a partir da data de assinatura do presente contrato, correrá por conta exclusiva do **PROMITENTE COMPRADOR**, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato e por este deverá ser pago nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome dos **PROMITENTES VENDEDORES**.



6.- CLÁUSULA SEXTA.

DA ESCRITURA PÚBLICA DEFINITIVA: o **PROMITENTE COMPRADOR** declara ciência que não haverá outorga de escritura pública definitiva, visto que o referido imóvel possui apenas os documentos probatórios constantes no Parágrafo Primeiro da Cláusula Primeira e tais documentos são insuficientes para lavratura e registro de escritura em cartório.



PARÁGRAFO PRIMEIRO: fica a cargo do **PROMITENTE COMPRADOR**, se caso desejar, em momento oportuno, providenciar toda a qualquer documentação necessária para a devida confecção de escritura pública de compra e venda, bem como seu devido registro no cartório competente, correndo por sua conta todos os custos provenientes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: os **PROMITENTES VENDEDORES** se comprometem a apresentar quaisquer documentos que possam auxiliar na confecção e registro da escritura, conforme enunciado no parágrafo anterior, bem como assinar os documentos que porventura se fizerem necessários para este fim.

7.- CLÁUSULA SÉTIMA.

DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE: ambas as partes comprometem-se a cumprir todas as cláusulas e condições deste instrumento e resolvem dar a este o caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: os contratantes declaram que os valores e obrigações aqui estabelecidos foram livremente ajustados e aceitos, sendo, pois, líquidos e certos, passíveis, pois, de execução forçada, na forma da lei processual civil em vigor.

8.- CLÁUSULA OITAVA.

As partes elegem o foro da Comarca de Diamantino - MT, com renúncia de

ES - e

qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas quanto a aplicação do presente documento.

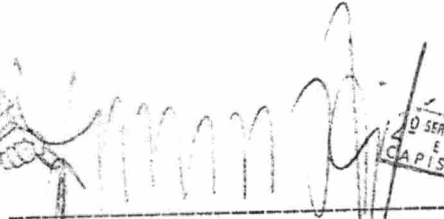



9.- CLÁUSULA NONA.


Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas, para que surta seus efeitos legais.


Diamantino/MT, 28 de setembro de 2017.



VICENTE PEREIRA SOBRINHO
 CPF nº 007.125.821-34
 PROMITENTE-VENDEDOR


ERCILIA SILVA PEREIRA
 CPF nº 412.142.501-49
 PROMITENTE-VENDEDOR


JORGE LUIS ORIBES BARBOSA
 CPF nº 888.690.671-49
 PROMITENTE-COMPRADOR

TESTEMUNHAS:


 Nome: **Emerson Rodrigues**
 CPF: **651.844.591-20**
 Car. Administrativo


 Nome: **Lucas Galen Romão**
 CPF: **046.643.161-94**

 Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 2º Serviço Notarial e Registral
 CAPISTRANO
 Código de Serventia: 55
 Rua: 13 de Maio, 100 - 1º andar - Diamantino - MT - CEP: 14.100-000
 Telefone: (35) 3333-1111

AUTENTICAÇÃO
 Confere com original apresentado. Do que dou fé.
 Diamantino 31 de maio de 2021 Hora: 16:16
 Em testemunha da verdade

Edézia Alves Teixeira - Escrevente
 Selo Digital BNY 80261 R\$3,30 +3% ISSQN Ato - 08





ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
DE DIAMANTINO
CNPJ 03.648.540/0001-74



C=E=R=T=I=D=Ã=O

Ilmo: Jorge Luis Oribes Barbosa

Para efeito de comprovação de imóvel cadastrado neste setor

Carta de Aforamento nº 2605, expedida em 29 de dezembro de 1988.




A Prefeitura Municipal de Diamantino/MT, inscrita no CNPJ: 03.648.540/0001-74, com sede na Rua Joaquim Pereira Ferreira Mendes, nº 2287, Bairro Jardim Eldorado, cidade de Diamantino/MT, através do Setor Imobiliário e Tributação, **Certifica** que foi expedida a Carta de Aforamento nº 2605 em 29 de dezembro de 1988, ao Sr. **VICENTE PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 182.800-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 007.125.821-34, residente e domiciliado na Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, Lote 04 da Quadra 23, nesta cidade de Diamantino - MT, quitou o pagamento imóvel urbano do Lote 04, Quadra 23, com área de 479,88m², Localizado na Rua Almirante Batista da Neves nº 363, Centro, conforme Lei nº 20 de 30 de junho de 1981 e conforme edital de Licitação nº 05/88 de 18 de novembro de 1988, permanecendo nesta residência até 18 de outubro de 2016 conforme cópia do BCI anexo a esta certidão.

Certifico ainda, que a Venda e Compra, foi realizada a mais de 10 (dez) anos, apenas para efeito da efetividade da transferência de propriedade, para que o Sr. **VICENTE PEREIRA SOBRINHO**, ou quem vier a comprar-lhe o referido imóvel possa usar, gozar, dispor e reaver, aquilo que é de vossa propriedade.

O referido é verdade em virtude de que eu, Rubin Tadeu da Silva, Técnico Industrial de Nível Médio em Edificações, e Agrimensura, lavro a presente certidão aos vinte e um dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, que vai por mim assinada e devidamente carimbada, do qual dou fé pública.

Diamantino, 21 de junho de 2021


Rubin Tadeu da Silva
Chefe Setor Imobiliário
Coord. de Regulação Fundiária Urbana
Téc. Agrimensor - Edificações
CET-RN 120.170.891-5

Av. Joaquim P. F. Mendes, 2287 – Centro – CEP 78.400-000 - Fone: (65) 3336-6400

Diamantino – MT

www.diamantino.mt.gov.br

CERTIDÃO

Certificamos em atendimento ao que foi requerido pelo interessado, que o imóvel localizado à Rua Almirante Batista das Neves-26- centro, sendo um lote de terreno urbano de 27,90 por 17,20 metros, com edificação de alvenaria, composta de 01 sala, 01 salão, 02 quartos, 02 cozinhas, banheiro, vendido ao Senhor VICENTE PEREIRA SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 182.800/SP/MT, c/c 007 125 821-34, residente à Rua Almirante Batista das Neves-26, conforme Licitação nº 005/88 de 18 de Novembro/88 e Carta de Aforamento nº 2.605 de 29 de Dezembro de 1988, foi construída pela Prefeitura Municipal de Diamantino, em terreno do Município, servindo a presente Certidão para fins de registro junto ao Cartório de Imóveis.

Diamantino-Mt 29 de Dezembro de 1988

Dr. DARCY CAFISTRANO DE OLIVEIRA FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

RUBIN TADEU DA SILVA
CHEFE DO SETOR IMOBILIÁRIO



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
"Palácio Urbano Rodrigues Fontes"

OF. Nº 007/2024/SECLEG

Diamantino, 22 de fevereiro de 2024.

Assunto: Tramitação de Matéria Legislativa.

Excelentíssimo Senhor
Arnildo Gerhardt Neto
Presidente da Câmara Municipal

Excelentíssimos Senhores Vereadores

Excelentíssimas Senhoras Vereadoras

Ilustríssima Senhora
Aline Simony Stella
Advogada da Câmara Municipal

Cumpre-me, consoante ao artigo 55, do Regimento Interno dar ciência e distribuir a matéria legislativa em tramitação, disponível na página oficial da Câmara Municipal <https://sapl.diamantino.mt.leg.br/materia/pesquisar-materia>

PLE 3/2024 - Projeto de Lei Executivo 

Ementa: Autoriza o Poder Executivo a desafetar e alienar imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 363, Quadra 23, Lote 04, para fins de regularização fundiária, que tem como seu possuidor Jorge Oribes Barbosa.

Apresentação: 16 de Fevereiro de 2024

Protocolo: 80/2024, **Data Protocolo:** 16/02/2024 - **Horário:** 14:35:28

Autor: Manoel Loureiro Neto

Localização Atual: Jurídico - JURÍDICO

Status: Emissão de Parecer

Data Fim Prazo (Tramitação): 14 de Março de 2024

Resultado: Matéria lida

Data da última Tramitação: 22 de Fevereiro de 2024

Última Ação: Matéria em tramitação, o Presidente/Relator da CCJ despacha de forma on-line ao Jurídico para analisar/emitir de Parecer.

Respeitosamente,


Deizelucy Maria Pereira Mesquita
Chefe de Secretaria Legislativa
Portaria nº 013/2023



PARECER N.º 014/2024

Assunto: PROJETO DE LEI 003/2024

Autoria: CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
PROTOCOLO GERAL 147/2024
Data: 14/03/2024 - Horário: 17:18
Administrativo

Senhor Presidente,

1. DO RELATÓRIO

Trata-se de Projeto de Lei que visa autorizar o Poder Executivo municipal a desafetar e alienar imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves, n. 363, quadra 23, lote 04, para fins de regularização fundiária, que tem como seu possuidor Jorge Luiz Oribes Barbosa.

A justificativa apresentada para a propositura do referido Projeto de Lei foi a seguinte:

"Tenho a honra de encaminhar a Vossas Excelências, na forma da disposições constitucionais pertinentes, para a apreciação dessa Augusta Câmara Municipal, o anexo projeto de lei que "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR E ALIENAR IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NA RUA ALMIRANTE BATISTA DAS NEVES, N. 363, QUADRA 23, LOTE 04, PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, QUE TEM COMO SEU POSSUIDOR JORGE LUIZ ORIBES BARBOSA".

Tal proposta Encaminho à análise e votação desse Egrégio Poder Legislativo, Projeto de Lei que visa desafetar as áreas utilidade pública, para que o Município promova a regularização fundiária, considerando os Srs. Jorge Luiz Oribes Barbosa e seus antecessores têm sua posse mansa e pacífica há mais de 10 anos, com os registros no cadastro Imobiliário de contribuintes desta Prefeitura de Diamantino-MT.

Assim, considerando a política de regularização fundiária e o tempo de ocupação, importante que se efetue a regularização dos lotes em prol da família que possui a área. É sabido da importância da regularização fundiária para os moradores que passam a portar seu título de domínio e todas as garantias que dele advêm, e ainda, para o município através de toda a transação imobiliária sob tais áreas, que geram arrecadação para o Município.

Ante todo o exposto e considerando a relevância do tema, solicito seja a matéria proposta encaminhada aos Nobres Vereadores para apreciação em regime de urgência.

Expostas, assim, as razões determinantes de minha iniciativa, venho solicitar que a apreciação da propositura se faça em caráter de urgência.

Na certeza da especial atenção dos nobres Edis e convicto de que nossa propositura receberá a aprovação dessa Colenda Casa de Leis, aproveito para renovar os meus protestos de elevada estima e distinta consideração."

O Projeto veio acompanhado do Termo de Verificação e Constatação; cópia de requerimento para autorização, através de lei, da transferência do imóvel; cópia da



matrícula 38.274; cópia do Boletim de Cadastro Imobiliário; cópia de certidão expedida por Rubin Tadeu da Silva, datada de 21/06/2021; cópia de certidão para fins de registro em cartório, datada de 29/12/1988; cópia da carta de aforamento nº 2605; cópia, aparentemente, do comprovante de pagamento, referente ao Edital de Concorrência Pública nº 05/88; cópia do croqui do imóvel; cópia do contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel realizado entre Vicente Pereira Sobrinho e Jorge Luis Oribes Barbosa.

É a síntese do necessário.

2. DA FUNDAMENTAÇÃO

Inicialmente cumpre destacar que não consta vício de iniciativa que macule o presente Projeto de Lei, uma vez que compete ao Prefeito Municipal providenciar sobre a administração dos bens do município e a administração dos bens do Município e sua alienação na forma da lei (art. 67, XXV, LOM).

O veículo normativo é adequado – Projeto de Lei Ordinária – haja vista que não há exigência legal para que outro instrumento normativo disponha acerca da desafetação e alienação de bens imóveis.

Na lição de Celso Antônio Bandeira de Mello "(...)a desafetação dos bens de uso comum, isto é, seu trespasse para o uso especial **ou sua conversão em bens meramente dominicais, depende de lei ou de ato do Executivo praticado na conformidade dela.**"(De Mello, Celso Antônio Bandeira. Curso de Direito Administrativo. 29ª ed., Editora Malheiros. Pág. 931)

No caso em epígrafe, justifica-se a desafetação para fins de regularização fundiária ao argumento de que, em verdade, referido bem imóvel foi adquirido em 1988, através de procedimento licitatório (concorrência Pública nº 005/1988), pelo Sr. Vicente Pereira Sobrinho.

Argumenta-se, ainda, que houve a expedição da carta de aforamento nº 2.605 em 29/12/1988, sem que tenha sido levada a registro e que no ano de 2017 houve a venda do imóvel referido ao Sr. Jorge Luiz Oribes Barbosa.

Ocorre que, através da análise da matrícula do imóvel nº 38.274 do CRI de Diamantino, denota-se que no ano de 2007 houve a arrecadação administrativa do referido bem imóvel, pelo município de Diamantino/MT.

Assim, antes que a matéria vá ao Plenário para deliberação **é prudente que seja verificado o processo administrativo que deu azo à arrecadação administrativa e,**



via de consequência, à publicação do Edital nº 006/07, para que então se verifique a validade do negócio jurídico entabulado no ano de 2017.

3. CONCLUSÃO


Em razão do exposto, opina-se pelo prosseguimento do processo legislativo referente ao Projeto de Lei nº 03/2024, de autoria do Chefe do Poder Executivo, recomendando que seja solicitada cópia do processo administrativo que deu azo à arrecadação administrativa e à publicação do Edital 006/07, que arrecadou o imóvel matriculado sob o nº 38.274 no CRI de DiamantinoMT, para que então se verifique a validade do negócio jurídico entabulado no ano de 2017.

Salienta-se que, o Projeto de Lei em epígrafe deverá ser encaminhado às Comissões de Constituição e Justiça e de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos, para que seus membros elaborem os respectivos pareceres.

Por fim, ressalta-se que a emissão de parecer por esta Assessoria Jurídica não substitui o parecer das Comissões Permanentes, porquanto essas são compostas pelos representantes do povo e constituem-se em manifestação efetivamente legítima do Parlamento.

A opinião jurídica exarada neste parecer não tem força vinculante, podendo seus fundamentos ser utilizados ou não pelos membros desta Casa.

Assessoria Jurídica, 14 de março de 2024.


Aline Simony Stella
OAB/MT 16.673/O



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
“Palácio Urbano Rodrigues Fontes”

OF. Nº 003/2024/CCJ

Diamantino 15 de março de 2024

**Excelentíssimo Senhor
Arnildo Gerhardt Neto
Presidente da Câmara**

Assunto: Projeto de Lei Executivo nº 003/2024 - Autoriza o Poder Executivo a desafetar e alienar imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 363, Quadra 23, Lote 04, para fins de regularização fundiária, que tem como seu possuidor Jorge Oribes Barbosa.

Senhor Presidente,

Tramita nesta Casa Legislativa, o protocolo geral nº 80/20024, 16 de fevereiro de 2024, às 14h35min, que trata o Projeto de Lei Executivo nº 003/2024, passada em Sessão Plenária de 19/02/2024.

A Comissão ao receber a matéria para emissão de parecer, remeteu ao Jurídico da Câmara, que protocolou o Parecer Jurídico nº 014/2024 na data de 14/03/2024 sob nº 147/2024 e pontuou recomendação que relatamos abaixo:

- **Que o Chefe do Poder Executivo envie cópia do processo administrativo que deu azo à arrecadação administrativa e à publicação do Edital 006/07, que arrecadou o imóvel matriculado sob o nº 38.274 no CRI de Diamantino/MT. para que então se verifique a validade do negócio jurídico entabulado no ano de 2017.**

Face ao exposto e em consonância com o artigo 57 do Regimento Interno que reza:



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
"Palácio Urbano Rodrigues Fontes"

Artigo 57 - As Comissões Permanentes poderão requisitar do Executivo, por intermédio do Presidente da Câmara, independentemente de manifestação do Plenário, todas as informações julgadas necessárias.

§ 1º - O pedido de informações dirigido ao Executivo interrompe os prazos previstos para os pareceres.

§ 2º - A interrupção mencionada no parágrafo anterior cassará ao cabo de 15 (quinze) dias corridos, contados da data em que for expedido do respectivo ofício, se o Executivo, dentro daquele prazo, não tiver prestado as informações requisitadas.

§ 3º - A remessa das informações antes de decorridos os 15 (quinze) dias dará continuidade à fluência do prazo interrompido.

§ 4º - As informações requisitadas do Executivo, a que se refere o "caput" do presente artigo serão apreciadas e processadas pela Comissão Permanente nos autos do processo em curso.

Assim a Comissão de Constituição e Justiça por meio do seu Relator/Presidente solicita a Vossa Excelência que oficialize ao Poder Executivo, solicitando as recomendações citadas, para subsidiar a análise desta Comissão.

Atenciosamente,


Adriano Soares Correa

Relator/Presidente da Comissão de Justiça e Redação



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
"Palácio Urbano Rodrigues Fontes"

Handwritten signature and date: 19/03/24

Ofício N.º 015/2024/GAB-Presidência

Diamantino, 18 de março de 2024.

A sua Excelência o Senhor
MANOEL LOUREIRO NETO
Prefeito Municipal

Assunto: Projeto de Lei Executivo nº 003/2024 - Autoriza o Poder Executivo a desafetar e alienar imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 363, Quadra 23, Lote 04, para fins de regularização fundiária, que tem como seu possuidor Jorge Oribes Barbosa.

Senhor Prefeito,

Tramita nesta Casa Legislativa, o protocolo geral nº 80/20024, 16 de fevereiro de 2024, às 14h35min, que trata o Projeto de Lei Executivo nº 003/2024, passada em Sessão Plenária de 19/02/2024.

A Comissão ao receber a matéria para emissão de parecer, remeteu ao Jurídico da Câmara, que protocolou o Parecer Jurídico nº 014/2024 na data de 14/03/2024 sob nº 147/2024 e pontuou recomendação que relatamos abaixo:

- **Que o Chefe do Poder Executivo envie cópia do processo administrativo que deu azo à arrecadação administrativa e à publicação do Edital 006/07, que arrecadou o imóvel matriculado sob o nº 38.274 no CRI de Diamantino/MT. para que então se verifique a validade do negócio jurídico entabulado no ano de 2017.**


Considerando que a informação supra requerida, tem por objetivo oportunizar clareza da matéria, a Comissão requisitou as referidas informações para subsidiar o parecer

No aguardo da informação no menor tempo hábil possível, para que possamos dar continuidade à tramitação da proposição objeto deste.

Atenciosamente,


Ver. Arnildo Gerhardt Neto
Presidente



| | | |
|---|--|------------------------------------|
| ORDEM DO DIA | DECISÃO PLENÁRIA - Data: <u>01</u> / <u>07</u> / 2024 | |
| Data: <u>01</u> / <u>07</u> / 2024 | <input checked="" type="checkbox"/> APROVADO | <input type="checkbox"/> REPROVADO |
| Visto Secretário:  | | |
| Comissão de Constituição e Justiça | | |

Assunto: Projeto de Lei Executivo nº 003/2024- autoriza o Poder Executivo a desafetar e alienar imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 363, Quadra 23, Lote 04, para fins de regularização fundiária, que tem como seu possuidor Jorge Oribes Barbosa.

Autoria: Prefeito Municipal

RELATÓRIO

O Regimento Interno da Casa, em seu artigo 69, inciso I, reza a competência à Comissão de Constituição e Justiça a opinarem sobre o aspecto constitucional, legal, jurídico, regimental e de técnica legislativa de todos os projetos, para efeito de admissibilidade e tramitação.

Aportou na Comissão de Constituição e Justiça o protocolo geral nº 080/2024, de 16 de fevereiro de 2024 o Projeto de Lei do Executivo nº 003/2024.

O projeto de lei vem acompanhado do Termo de Verificação e Constatação destinando a regularização do imóvel localizado na quadra 23, lote 04, Rua Almirante Batista das Neves nº 363, Centro, área urbana do Município, tendo como possuidor Jorg Luiz Oribes Barbosa, cujas informações técnicas, locação, geografia, traçado, arruamento e disposição de logradouros públicos, estão contidos e detalhados no Projeto com parecer favorável do Setor de Regularização Fundiária Urbana e Imobiliário que se requer para a regularização dos imóveis, devendo o município propor Lei municipal que lhes dão o direito de obter suas escrituras definitivas de seus imóveis.

Do o aspecto da técnica legislativa, observa-se que o projeto está em consonância com o disposto na Lei Complementar nº 95, de 26 de fevereiro de 1998, que dispõe sobre a elaboração, a redação, a alteração e a consolidação das leis.

Diante do exposto, este Relator é de **Parecer Favorável** à discussão e votação em Plenário.

Comissão de Constituição e Justiça, 01 de julho de 2024.

Ver. Adriano Soares Correa – PSB
Relator/Presidente



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
“Palácio Urbano Rodrigues Fontes”

RESULTADO DA VOTAÇÃO DO RELATÓRIO DO RELATOR.

Parecer nº 029/2024 Comissão de Constituição e Justiça

Projeto de Lei Executivo nº 003/2024

A Comissão de Constituição e Justiça aprovou o Relatório apresentado pelo Relator/Presidente, opinando de forma unânime pela legalidade, constitucionalidade, juridicidade e técnica legislativa e, no mérito, pela aprovação do Projeto de Lei em epígrafe.

Comissão de Constituição e Justiça, 01 de julho de 2024.


Ver. Dioceli Antunes Pruciano
Vice-Presidente

Ver. Michele Cristina Carrasco Mauriz - UNIÃO
Membro



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
"Palácio Urbano Rodrigues Fontes"

CÂMARA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
PROTOCOLO GERAL 518/2024
Data: 01/07/2024 - Horário: 21:19
Legislativo - PCUOS 4/2024

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| ORDEM DO DIA | DECISÃO PLENÁRIA - Data: <u>01 / 07</u> /2023 | |
| Data: <u>01</u> / <u>07</u> /2023 | <input checked="" type="checkbox"/> APROVADO | <input type="checkbox"/> REPROVADO |
| Visto/Secretário:  | | |
| Comissão de Urbanismo, Obras, Serviços Públicos e Terras | | |

Assunto: Projeto de Lei Executivo nº 003/2024.

Autoria: Prefeito Municipal

RELATÓRIO

O Projeto em análise autoriza o Poder Executivo a desafetar e alienar imóvel urbano localizado na Rua Almirante Batista das Neves, nº 363, Quadra 23, Lote 04, para fins de regularização fundiária, que tem como seu possuidor Jorge Oribes Barbosa e sendo acompanhado do Parecer favorável da Comissão de Constituição e Justiça, a sua aprovação.

Coube a esta Relatoria seguindo o preceito do artigo 69, Inciso III do Regimento Interno opinar acerca das proposições e matérias relativas a urbanismo, obras, serviços públicos e terras.

Constata-se o Termo de Verificação e Constatação, Registros Notariais, Boletins de Cadastro Imobiliário, Certidões e demais documentos penitentes.

Face ao exposto, este Relator emite parecer favorável em concordância com o Relatório/Parecer da CCJ para que prossiga pela tramitação, discussão e votação.

Comissão Urbanismo, Obras, Serviços Públicos e Terras, 01 de julho de 2024.


Presidente/Relator: Vereador José Carlos David



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
"Palácio Urbano Rodrigues Fontes"

RESULTADO DA VOTAÇÃO DO RELATÓRIO DO RELATOR

PARECER Nº 004/2024

COMISSÃO URBANISMO, OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E TERRAS

Projeto de Lei Executivo nº 003/2024

Está Comissão comunga com o Relatório apresentado pelo Ilustre Relator e opinamos pela emissão de **Parecer Favorável** à aprovação do Projeto de Lei.

Comissão Urbanismo, Obras, Serviços Públicos e Terras, 01 de julho de 2024


Vice Presidente: Ver. Edmilson Freitas Almeida


Membro: Ver. Eraldes Catarino de Campos